

INVESTOINTIOSA

Kunnanhallitus

Kiinteä omaisuus

Perustehtävä

Kiinteä omaisuus käsittää maa-alueiden sekä muiden kiinteistöjen oston sekä kiinteistöjen myynnin ja investointiavustukset eri yhteisöille.

Toimintasuunnitelma

- Asuntopolitiikan ja elinkeinopolitiikan mukaisesti varataan riittävästi rahaa maanhankintaan ja jatkossa tonttitarjontaan. Uusia omakotitontteja myydään arviolta 2 kpl.

Investointikohde	Kokonaiskust.	2026	2027	2028
Maan hankinta ja myynti				
Maa-alueet, hankinta	400 000 €	200 000 €	100 000 €	100 000 €
Maa-alueet, myynti	-45 000 €	-15 000 €	-15 000 €	-15 000 €
Kaavoitus				
Asemakaavoitus	40 000 €	10 000 €	15 000 €	15 000 €
Investointimenot yht.	440 000 €	210 000 €	115 000 €	115 000 €
Investointitulot yht.	-45 000 €	-15 000 €	-15 000 €	-15 000 €
Investoinnit netto yht.	395 000 €	195 000 €	100 000 €	100 000 €

Sijoitukset

Toimintasuunnitelma

- Kunta on perustanut tytäryhtiön Alavieskan Asunnot Oy:n, johon valtuuston hyväksymän asuntopolitiikan vuosille 2020–2025 mukaan siirretään vaiheittain kunnan nykyistä vuokra-asuntokantaa. Laidunpuiston ja Mönkönvainion rivitalojen myyntitulot kirjataan investointeihin.
- Kunta varautuu elinkeinopoliittisiin sijoituksiin ja elinkeinopolitiikan mukaisesti mahdollisesti tytäryhtiöihin. Alavieskan Kehityskeskus Oy:n sijoitetaan SVOP-pääomaa, jotta voidaan varautua elinkeinopoliittisiin toimenpiteisiin.
- Sijoitukset yhtiöihin tehdään osakepääomaan ja SVOP-rahastoon (sijoitetun vapaan omanpääoman rahastoon). Alavieskan Asunnot Oy:n ja Alavieskan Kehityskeskus Oy:n sijoitetaan yhteensä 300.000 €.

Investointikohde	Kokonaiskust.	2026	2027	2028
Osakkeet				
Osakeinvestoinnit tytäryhtiöihin	850 000 €	300 000 €	300 000 €	250 000 €
Investointimenot yht.	850 000 €	300 000 €	300 000 €	250 000 €
Investoinnit netto yht.	850 000 €	300 000 €	300 000 €	250 000 €

INVESTOINNIT KUNNANHALLITUS YHTEENSÄ

	Kokonaiskust.	2026	2027	2028
Investointimenot yht.	1 290 000 €	510 000 €	415 000 €	365 000 €
Investointitulot yht.	-45 000 €	-15 000 €	-15 000 €	-15 000 €
Investoinnit netto yht.	1 245 000 €	495 000 €	400 000 €	350 000 €

Tekninen lautakunta

Muut rakennusinvestoinnit

Perustehtävä

Kunnan omistamien kiinteistöjen pitäminen niiden käyttötarkoitusta vastaavassa ja lain edellyttämässä kunnossa sekä asuinviihtyvyyden parantaminen.

Toimintasuunnitelma

- Mönkönvainion rivitalojen myyminen Alavieskan Asunnot Oy:lle.
- Laidunpuiston rivitalojen myyminen Alavieskan Asunnot Oy:lle.
- Karjapolun rivitalojen kunnostaminen.
- Yhtenäiskoulun ja päiväkotikentän Keltasirkun alueen liikenneturvallisuuden parantaminen rakentamalla uusi pysäköintipaikka Keltasirkun työntekijöille ja saatto- ja noutoliikenteelle.
- Kunnanviraston peruskorjaukset saatetaan loppuun talousarviovuonna 2026. Peruskorjattavat tilat ovat eteinen, valtuustosalin, kahvio, keskustoimisto ja kaksi työhuonetta.
- Koulun piha-alueelle toteutetaan vuosien 2026–2027 aikana viihtyisä ja virikkeellinen piha leikki- ja toimintovälinein. Ala-asteen pihalle rakennetaan runsaasti uusia leikkivälineitä ja yläasteen pihalle mm. monitoimiareena ja sulkapallokenttä.

- Yhtenäiskoulun rakennustekniset korjaukset kohdistuvat valaistuksen vaihtamiseen led-polttimoihin.

Investointikohde	Kokonaiskust	2026	2027	2028
Julkiset rakennukset				
Yhtenäiskoulun piha-alue	378 000 €	246 000 €	132 000 €	0 €
Kunnanviraston peruskorjaus	326 000 €	296 000 €	15 000 €	15 000 €
Yhtenäiskoulun sisätilojen korjaukset	175 000 €	15 000 €	70 000 €	90 000 €
Keltasirkku	95 000 €	35 000 €	60 000 €	0 €
Paloasema	15 000 €	0 €	15 000 €	0 €
Kirjasto	25 000 €	0 €	25 000 €	0 €
Asuinrakennukset				
Mönkönvainio, myynti	-338 295 €	-338 295 €	0 €	0 €
Laidunpuisto, myynti	-303 700 €	-303 700 €	0 €	0 €
Karjapolku	140 000 €	20 000 €	0 €	120 000 €
Koskenranta	25 000 €	0 €	25 000 €	0 €
Investointimenot yht.	1 179 000 €	612 000 €	342 000 €	225 000 €
Investointitulot yht.	-641 995 €	-641 995 €	0 €	0 €
Investoinnit netto yht.	537 005 €	-29 995 €	342 000 €	225 000 €

Julkinen käyttöomaisuus

Toimintasuunnitelma

- Jokiniituntien kevyenliikenteen väylän rakentaminen.
- Vanhakuja asfaltoinnilla saatetaan kunnostushanke loppuun.
- Sarparannan kevyen liikenteen väylä valaistaan.
- Taluskylälle suunnitellaan katuvalot.
- Rautiontien kevyen liikenteen väylästä laaditaan yleissuunnitelma.
- Liikuntapaikkojen investointiavustuksissa keskitytään urheilu- ja virkistyspaikkojen kokonaisvaltaiseen suunnitelmallisuuteen perustamalla ohjausryhmä. Varataan määräraha mm. valtuusto- ja kuntalaisaloitteille.
- Rakennusvalvonnan arkiston digitointi aloitetaan.

Investointikohde	Kokonaiskust	2026	2027	2028
Ohjelmistot				
Rakennusvalvonta, arkisto	30 000 €	10 000 €	20 000 €	0 €
Tiet ja kadut				
Jokiniituntien kevyen liikenteen väylä	860 000 €	860 000 €	0 €	0 €
Puustellintien kunnostus	240 000 €	0 €	120 000 €	120 000 €
Vanhakuja, asfaltointi	27 000 €	27 000 €	0 €	0 €
Vanhatie	140 000 €	0 €	20 000 €	120 000 €
Siltatie	70 000 €	0 €	70 000 €	0 €
Sarparannan pyörätien valaistus	25 000 €	25 000 €	0 €	0 €
Rautiontien kevyen liikenteen väylä	15 000 €	15 000 €	0 €	0 €
Taluskylän katuvalot	15 000 €	15 000 €	0 €	0 €
Investointimenot yht.	1 422 000 €	952 000 €	230 000 €	240 000 €
Investoinnit netto yht.	1 422 000 €	952 000 €	230 000 €	240 000 €

Investointikohde	Kokonaiskust	2026	2027	2028
Puistot ja liikuntapaikat				
Puistot ja liikuntapaikat	70 000 €	70 000 €	0 €	0 €
Torin alueen suunnittelu ja toteutus	40 000 €	0	15 000 €	25 000 €
Investointimenot yht.	110 000 €	70 000 e	15 000 €	25 000 €
Investoinnit netto yht.	110 000 €	70 000 e	15 000 €	25 000 €

Vesilaitos

Toimintasuunnitelma

- Viemäriverkoston saneerausta jatketaan tulevina vuosina v. 2023 tehdyn Vuotovesitutkimuksen pohjalta.
- Viemäriverkoston vuotojen etsintää jatketaan kuvaamalla viemäriverkostoa.
- Osallistutaan aktiivisesti alueellisiin vuotovesiselvityshankkeisiin.
- Talous- ja jäteveden automaatiota ja raportointia kehitetään edelleen siten, että seurattavuus ja ennakointi paranee.
- Talousveden käyttöturvallisuutta parannetaan investoimalla riskienkartoituksessa löytyneisiin puutteisiin.

Investointikohde	Kokonaiskust	2026	2027	2028
Vesi- ja viemärilaitos				
Vesilaitos	260 000 €	60 000 €	120 000 €	80 000 €
Viemärilaitos	200 000 €	50 000 €	80 000 €	70 000 €
Hulevesi	40 000 €	0 €	20 000 €	20 000 €
Paineenkorottamo, Someronkylä	35 000 €	0 €	35 000 €	0 €
Kalusto				
Vesilaitoksen uusi auto	25 000 €	25 000 €	0 €	0 €
Investointimenot yht.	560 000 €	135 000 €	255 000 €	170 000 €
Investoinnit netto yht.	560 000 €	135 000 €	255 000 €	170 000 €

INVESTOINNIT TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

	Kokonaiskust	2026	2027	2028
Investointimenot yht.	3 271 000 €	1 769 000 €	842 000 €	660 000 €
Investointitulot yht.	-641 995 €	-641 995 €	0 €	0 €
Investoinnit netto yht.	2 629 005 €	1 127 005 €	842 000 €	660 000 €

INVESTOINNIT YHTEENSÄ

Investointimenot ja -tulot yhteensä

	Kokonaiskust	2026	2027	2028
Investointimenot yht.	4 561 000 €	2 279 000 €	1 257 000 €	1 025 000 €
Investointitulot yht.	-686 995 €	-656 995 €	-15 000 €	-15 000 €
Investoinnit netto yht.	3 874 005 €	1 622 005 €	1 242 000 €	1 010 000 €