

Tekninen lautakunta

Aika 10.11.2025 klo 17:00 -**Paikka** Alavieskan kunnantalo, valtuustosali, tai etäyhteyden kautta**Käsitteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
83	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
84	Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa	4
85	Asialistan hyväksyminen	5
86	Teknisten palveluiden talouden toteuma 9/2025	6
87	Teknisten palveluiden sopeuttamisohjelman toteutuminen 2025	7
88	Teknisten palveluiden henkilöstösuunnitelma 2026-2028	9
89	Kunnan liikuntapaikkojen ohjausryhmän perustaminen	10
90	Teknisten palveluiden talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028	11
91	Alavieskan kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset	13
92	Viranhaltijapäätökset	15
93	Muut asiat	16

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Jääskelä Lauri	puheenjohtaja
	Hintsala Heikki	varapuheenjohtaja
	Auno Hannele	jäsen
	Koutonen-Simonen Karita	jäsen
	Malinen Heikki	jäsen
	Malinen Mikko	jäsen
	Pudas Katja	jäsen
	Simonen Niina	jäsen
	Salo Pirjo	khall:n edustaja
	Häggman Tuomas	tekninen johtaja
	Haapalahti Olli-Pekka	pöytäkirjanpitäjä
	Pentti Kari	kunnanjohtaja

83**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Teknltk 10.11.2025

Kokous on hallintosäännön 137 §:n mukaan laillinen, kun kokouskutsu on lähetetty neljä päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti torstaina 6.11.2025. Esityslista on julkaistu samana päivänä kunnan kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Alavieskan kunnan hallintosäännön 141 §:n mukaan toimitilimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen.

Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimitilimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Esittelijä Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Tekninen lautakunta

10.11.2025

84**Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa**

Teknltk 10.11.2025

Esittelijä Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Niina Simonen ja Heikki Hintsala.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 12.11.2025.

Päätös

Tekninen lautakunta

10.11.2025

85**Asialistan hyväksyminen**

Teknltk 10.11.2025

Kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 147 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen asialistaksi.

Päätös

86**Teknisten palveluiden talouden toteuma 9/2025**

Teknltk 10.11.2025

382/02.02/2025

Talouden toteuma 9/2025 osoittaa käyttötalouden menojen osalta toteutumaa 78,0 % ja tulojen osalta 74,0 %. Menot ovat ajankohtaan nähden 3 %-yksikköä suuremmat kuin talousarviossa, mutta sitä vääristää mm. koko vuoden osalta maksetut yksityistieavustukset. Tulojen osalta ylitys on 1 %-yksikköä talousarvioon verrattuna. Loppuvuoden osalta seurataan tarkkaan tulo- ja menokehitystä. Rakennusvalvonnan tuloja kasvattaa loppuvuodesta tilitettävät Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston rakennuslupamaksut, jotka eivät näy 9/2025 osavuositarkastuksessa. Näillä näkymin ei tarvitse hakea valtuustolta lisämäärärahaa käyttötalouden talousarviossa pysymiseen. Vuonna 2025 on ollut vesilaitoksella useita vesijohtovuotojen korjauksia sekä jätevesimäärät ovat olleet mm. sateista johtuen suuret. Lisäksi tilapalveluissa on tehty useissa huoneissa tavallista laajempia kunnostuksia. Oheismateriaalina toteuma 9/2025 käyttötalouden osalta.

Teknisten palveluiden investointimenojen toteuma on 44 %. Jokiniituntien kevyen liikenteen väylän rakentaminen siirtyy kokonaan vuodelle 2026, joten ko. kustannuspaikalta jää käyttämättä nettosummana 408 400 €. Merkittävimmät investointien ylitykset on kustannuspaikalla Puistot ja muut alueet (-29 800), mikä käsittää Vivunkummun pohjapadon rakentamisen, Sivakkannevan luontopolun pitkospuiden rakentamisen, Alavieskanjärven kunnostuksen sekä sähköautojen latauspisteet. Kirkonkylän vanhan ala-asteen julkisivukorjauksen menot poikkesivat talousarviosta n. - 15 875 €.

Koska Jokiniituntien kevyen liikenteen väylän menot eivät kohdistu tälle vuodelle, ei ole ilmeisesti tarpeellista hakea valtuustolta investointeihin lisämäärärahaa. Oheismateriaalina investointien toteuma 9/2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi talouden toteuman 9/2025.

Päätös

87**Teknisten palveluiden sopeuttamisohjelman toteutuminen 2025**

Teknltk 10.11.2025

385/02.02.02/2025

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 6.11.2024 (§ 72) päättänyt esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle teknisen lautakunnan sopeuttamisohjelman ja sen toimenpiteet esitetyn mukaisesti. Toimenpiteitä on aloitettu ottamaan käytäntöön vuonna 2025 ja ne ovat täysimääräisesti käytössä vuonna 2027.

Toimenpiteiden tavoitteet on hyväksytty Alavieskan kunnanvaltuustossa 23.9.2024 (§ 47). Tavoitteena on ollut, että saadaan ohjelma, jolla kunnan nettokustannuksia alennetaan 250 000 € vuotuisesti.

Tekninen lautakunta on ottanut sopeuttamisohjelman toimet huomioon taloussuunnitelmassaan vuosille 2025 – 2027.

Esitetyt sopeuttamistoimet ovat olleet seuraavanlaiset:

Vuosittaisia tuloja pyritään kasvattamaan 54 200 € verrattuna vuoteen 2024.

- Vuokrausasteen nostaminen
- Uusien vuokratilojen hankkiminen
- Vuokrien korotukset
- Vesilaitoksen taksojen tarkistaminen

Vuosittaisia menoja karsitaan 10 000 € verrattuna vuoteen 2024.

- Sairaslomasijaisuuksien vähentäminen
- Vuotovesimäärän pienentäminen
- Energiatehokkuuden parantaminen
- Ohjelmistojen kriittinen tarkastelu
- Kiinteistöjen myynti Alavieskan Asunnot Oy:lle
- Bianca-hallin yhtiöittäminen
- Huonokuntoisten vuokra-asuntojen purkaminen

Investointeja vähennetään niin, että poistot pienenevät.

- Poistolaskelmaa seurataan kriittisesti.
- Suunniteltuja investointeja siirretään niin, että poistoja saadaan pienennettyä.

Osavuositarkastuksen 9/2025 ja toteuman 10/2025 perusteella voidaan todeta, että tekniset palvelut ovat pysyneet lähtökohtaisesti sopeuttamisohjelmassa asetetuissa ehdoissa. Seuraavat tavoitteet ovat toteutumassa v.2025 - 2026:

Tekninen lautakunta

10.11.2025

Tulot:

- Vuokrausasteen nostaminen
- Uusien vuokratilojen hankkiminen
- Vuokrien korotukset
- Vesilaitoksen taksojen tarkistaminen

Menot:

- Sairaslomasijaisuuksien vähentäminen
- Vuotovesimäärän pienentäminen
- Ohjelmistojen kriittinen tarkastelu
- Kiinteistöjen myynti Alavieskan Asunnot Oy:lle
- Bianca-hallin yhtiöittäminen

Oheismateriaalina v. 2024 laadittu sopeuttamisohjelma teknisiin palveluihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi teknisten palveluiden säästösuunnitelman toteutumisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

10.11.2025

88**Teknisten palveluiden henkilöstösuunnitelma 2026-2028**

Teknltk 10.11.2025

383/02.02.00/2025

Henkilöstösuunnitelma hyväksytään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä ja henkilöstön palkkakustannukset hyväksytään talousarviossa ja taloussuunnitelmassa. Teknisten palveluiden henkilöstö koostuu v. 2026-2028 kahdesta viranhaltijasta sekä viidestä vakituisesta työntekijästä. Kirvesmiehen toimenkuvaa muutetaan niin, että työaika jakautuu puoliksi kiinteistönhoitotyöhön ja puolet kirvesmiestyöhön. Alavieskan Asunnot Oy:ltä ostetaan v. 2026 n. 0,5 henkilötyövuoden verran kirvesmiehen työtä.

Oheismateriaalina henkilöstösuunnitelma v. 2026-2028.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy henkilöstösuunnitelman omalta palvelualueeltaan vuosille 2026 - 2028. Henkilöstösuunnitelma sisällytetään talousarvioon vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaan vuosille 2027 - 2028.

Päätös

89**Kunnan liikuntapaikkojen ohjausryhmän perustaminen**

Teknltk 10.11.2025

384/10.03.01.02.00/2025

Alavieska on virkeä ja urheilua sekä liikkumista edistävä kunta. Kuntaan on tehty viime vuosien aikana mm. kuntalais- ja valtuustoaloitteita erilaisista liikuntapaikoista (mm. kuntoportaat ja sotilasesterata). Lisäksi vuoden 2027 taloussuunnitelmassa on mm. mainittu ulkoliikuntavälinepaikan rakentaminen, joka oli vuoden 2025 osallistavassa budjetissa kuntalaisilta toiveena.

Jotta kaikki eri toiminnot olisi toistaan palvelevia ja hyvin sijoitettu sekä rakennettu, tulisi perustaa ohjausryhmä, joka koordinoi asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle perustettavaksi kunnan liikuntapaikkojen kehittämistä varten ohjausryhmän, joka koostuu

1. Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan asettamista edustajista
2. Teknisen lautakunnan asettamista edustajista
3. Urheiluseura Alavieskan Virin asettamista edustajista
4. Eläkeliiton asettamista edustajista
5. sekä tarvittaessa muiden 3- ja 4-sektorin edustajista.

Päätös

90**Teknisten palveluiden talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028**

Teknltk 10.11.2025

381/02.02.00/2025

Kunnanhallitus on hyväksynyt koko kunnan talousarviokehityksen vuodelle 2026, joka on laadittu elokuussa 2025. Kehys on perustunut sen hetkisiin ennusteiden mukaisiin alustaviin arviointeihin kustannus- ja tuottokehityksestä. Vuoden 2026 talousarviokehityksen tuloslaskelma on 19 233 euroa ylijäämäinen. Kunnanhallitus on linjannut, että ko. tuloksen toteuttamiseksi palvelualueiden talousarvioiden laadinnassa tulee olla erityisen kriittinen menokehityksen osalta.

Kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessa 22.9.2025 (§ 65) mm., että talouden sopeuttamisohjelmaa jatketaan vuosille 2026 – 2028 ja talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteiden tavoitteeksi asetetaan edelleen kunnan nettokustannusten alentaminen vuositasolla, joka toteutetaan nykyistä säästöohjelmaa päivittämällä, vuoden 2025 mukaisesti säästöjen ollessa vähintään 250 000 euroa.

Teknisten palveluiden vuoden 2026 talousarvion nettotulos on 693 399 euroa alijäämäinen. Tulos on lähes sama kuin vuoden 2025 talousarvio, mikä oli 694 522 euroa alijäämäinen. Nettomenot kasvavat vain 7 646 € ja tulot kasvavat + 5 757 €, joten toimintakate on -151 337 €. Poistot ja rahoitustuotot ovat - 542 363 €, joten nettotulos on -693 399 € eli 1 123 € edellisvuoden talousarviota parempi. Näin ollen voidaan todeta valtuuston asettama vaade täytetyksi.

Merkittävimmät kustannusten muutokset ovat mm.

- Toimintatuottojen kasvu 2 %
- Toimintamenojen kasvu 2,8 %

Toimintamenoja kasvattaa yleinen hintatason nousu sekä henkilöstökulujen kasvu, kun kolmen vuoden sopimuskaudella palkat nousevat. Henkilöstökulut kasvavat n. 1,6 %. Kunta-alan uusi työehtosopimuskausi on voimassa 1.5.2025 - 29.2.2028.

Teknisten palveluiden merkittävimmät muutokset vuonna 2026 edelliseen vuoteen verrattuna ovat

- Laidunpuiston rivitalojen myyminen Alavieskan Asunnot Oy:lle
- Mönkönvainion rivitalojen myyminen Alavieskan Asunnot Oy:lle
- Kesällä palkattavien määräaikaisten työntekijöiden tilalle ostetaan ostopalveluina työntekijä Alavieskan Asunnot Oy:ltä.
- Vakuutusten kilpailutuksen johdosta tulevat vakuutusmaksusäästöt sekä vakuutusyhtiön vaihtuminen

Tekninen lautakunta

10.11.2025

- Eräiden osto- ja ohjelmistopalveluiden muutoksista tulevat säästöt

Oheismateriaalina vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027-2028.

Vuoden 2026 investointien nettomenot teknisten palveluiden osalta ovat 1 714 000 euroa ja nettotulot 641 995 euroa. Tulot koostuvat Mönkönvainion ja Laidunpuiston rivitalojen myyntihinnoista. Ko. rivitalojen voitto kirjataan käyttötalouden pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin.

Merkittävimmät teknisten palveluiden investoinnit vuonna 2026 ovat

- Jokiniituntien kevyen liikenteen väylän rakentaminen (860 000 €)
- Kunnanviraston peruskorjaus (296 000 €)
- Yhtenäiskoulun piha- ja leikkipaikkojen rakentaminen (206 000 €)
- Päiväkotikiikarirakennuksen rakentaminen (35 000 €)
- Vesilaitoksen investoinnit (50 000 €)
- Viemärlaitoksen investoinnit (60 000 €)
- Liikunta-alueet (70 000 €)
- Vanhakujan asfaltointi (27 000 €)

Oheismateriaalina v. 2026 talousarvion investointiosa sekä investointisuunnitelma 2027-2028.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä vuoden 2026 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelmaehdotuksen vuosille 2027-2028, teknisen lautakunnan alaiset investoinnit sekä niiden toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet oheismateriaalin mukaisina.
2. toimittaa ne edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.
3. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään mahdolliset tekniset tarkennukset talousarvioesitykseen.

Päätös

Tekninen lautakunta § 76
Tekninen lautakunta

23.10.2025
10.11.2025

91

Alavieskan kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset

Teknltk 23.10.2025 § 76

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue on 19.9.2025 lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan kaikkiin kuntiin jatkovuokrausehdotukset 31.12.2025 päättymässä oleviin vuokrasopimuksiin, joka perustuu hyvinvointialueen aluehallituksen päätökseen 9.9.2025, jossa on esitetty kuntien vuokraneuvottelujen periaatteita ja alennuksia nykyisiin vuokratasoihin. Oheismateriaalina kuntakirje.

Alavieskan kunnan osalta Pohteen jatkovuokraehdotus koskee kahta vuokrasopimusta. Yhtenäiskoululla olevat koulukuraattorin ja kouluterveydenhoitajan huoneiden vuokrasopimukset olivat valtioneuvoston asetuksen mukaisia uusia määräaikaista vuokrasopimuksia vuoden 2023 alusta päättyen 31.12.2025.

Alavieskan kunta on saanut vastaavan esityksen, mutta kunnassa tämä koskee vain em. kahta vuokrattavaa huoneistoa yhtenäiskoulussa. Hyvinvointialueen tavoitteena on kirjeen mukaisesti alentaa kaikkien päättymässä olevien vuokrasopimusten vuokran määriä, mikäli ylipäättänsä hyvinvointialue haluaa joitakin kunnissa olevia kohteita jatkovuokrata.

Kunnanhallitus on todennut kokouksessa 15.10.2025, että tekninen lautakunta päättää vastauksesta hyvinvointialueen 19.9.2025 lähettämään esitykseen näiden nyt päättymässä olevien sopimusten osalta kokouksessaan 23.10.2025.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointilaitos ehdottaa kahta eri vuokrasopimustapaa ko. kohteisiin:

- toistaiseksi voimassa olevat (irtisanomisaika 12 kk) ja alennus nykyisestä kokonaisvuokrasta 12 %
- kolmen (3) vuoden, viiden (5) vuoden tai 10 vuoden määräaikaan sopimus, ja tietyn prosenttiosuuden alennus nykyisestä vuokratasosta (3 v. 14 %), (5 v. 18 %) (10 v. 23 %)

Perusteluina vuokrien alentamiselle Pohde toteaa, että hyvinvointialueelle siirtymisen yhteydessä vuokrat nousivat 20-30 % ja asetuksen mukaiset pääomavuokrat ovat nousseet 1.1.2023 jälkeen n. 6 %, vaikka kustannukset eivät ole kasvaneet. Pohteen mukaan rakennuksiin ei ole tehty viimeisen kolmen vuoden aikana peruskorjauksia, ja pääomavuokran laskennassa käytettäneen jatkossa tasearvoa, eikä nykyistä teknistä arvoa, kun kiinteistöt mahdollisesti yhtiötetään.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 76

23.10.2025
10.11.2025

Lisäksi Pohteen mukaan nykyiset ylläpitovuokrat ylittävät todelliset ylläpitokustannukset ja kunnille kertyy näin ollen ylijäämää. Pohteen mukaan ylläpitokustannuksissa olisi 5-10 %:n säästöpotentiaali. Pohde esittää, että siirryttäisiin todellisiin kustannuksiin perustuvaan ylläpitovuokraan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ei hyväksy Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen tekemää vuokraehdotusta, vaan tekee kaikkiin Pohteen kanssa voimassa oleviin vuokrasopimuksiin vuokrasopimusehtojen mukaisesti elinkustannusindeksin mukaiset korotukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 10.11.2025
348/02.07.00/2025

Alavieskan kunnan edustajina kunnanjohtaja, tekninen johtaja sekä infrapäällikkö pitivät vuokraneuvottelupalaverin Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen vuokraneuvottelijoiden kanssa 3.11.2025. Pohde ehdotti koulukuraattorin ja kouluterveydenhoitajan tilojen vuokriin 10 %:n alennusta nykyisistä vuokrista. Kunnan edustajat eivät hyväksyneet Pohteen ehdotusta, vaan esittivät 0,5 %:n korotusta (joka vastaa elinkustannusindeksiä) vuokriin. Lopulta päädyttiin kompromissiin, että vuokratasot pysyvät v. 2026 samoina kuin v. 2025 ja vuokrasopimuksiin laitetaan elinkustannusindeksin mukainen tarkistus seuraaville vuosille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa tietoonsa saatetuksi Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle vuokrattujen yhtenäiskoulun tilojen vuokra-asiat ja oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Päätös

Tekninen lautakunta

10.11.2025

92**Viranhaltijapäätökset**

Teknltk 10.11.2025

29/00.02.06/2025

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 17.10. – 5.11.2025
ja infrapäällikön viranhaltijapäätökset ajalta 17.10. – 5.11.2025.

Esittelijä

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee rakennustarkastajan ja infrapäällikön
viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei ota niitä
käsiteltäväkseen.

Päätös

Tekninen lautakunta

10.11.2025

93**Muut asiat**

Teknltk 10.11.2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Todetaan mahdolliset muut asiat.

Päätös