

Antolainan myöntäminen Alavieskan Asunnot Oy:lle

Khall 19.01.2026 § 5
15/02.05.03/2026

Alavieskan Asunnot Oy:n hallitus on kokouksessaan 25.11.2025 (§54) anonut kunnalta enintään 1.000.000 euron antolainaa yhtiön rahoittamiseksi. Antolainalla on tarkoitus rahoittaa yhtiön ja kunnan välistä kiinteistökauppaa sekä uuden rivitalon rakentamista.

Vuoden 2026 talousarviossa on varauduttu enintään kahden miljoonan euron antolainojen myöntämiseen.

Kunnan antolainan korko olisi kiinteä 4,50 % ja laina-aika 30 vuotta. Korko on hinnoiteltu markkinaehtoisesti. Pitkät korot ovat viime aikoina hieman nousseet ja valtion 30 vuoden sarjalaina korko on tällä hetkellä 3,87 % ja 30 vuoden koronvaihtosopimuksen korko on vastaavasti 3,15 %.

Lainaa voitaisiin nostaa 100.000 euron erissä tarpeen mukaan vuoden 2026 loppuun mennessä. Laina olisi lyhennysohjelmallinen ja lainaa voidaan myös lyhentää tarvittaessa korkopäivinä vuosittain 15.6 ja 15.12.

Kunta on jo aiemmin vuonna 2020 suojannut pitkäaikaista rahoitusta.

Lainalle Alavieskan Asunnot Oy antaisi kuntalain edellyttämät vakuudet kiinteistökiinnityksinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Alavieskan Asunnot Oy:lle oheisen velkakirjaluonnoksen mukaisen enintään 1.000.000 euron antolainan ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan.

Päätös

Jarmo Nahkala toimi puheenjohtajana.

Tapio Mattila, Sakari Siitonen ja Pirjo Salo ja poistuivat kokouksesta esteellisinä (hallintolain 28.1 §:n 5 kohta). Mika Häkkinen (Tapio Mattilan varajäsen) oli paikalla § 5 käsittelyn ajan.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.