

Maanvuokrasopimuksen solmiminen Alavieskan Asunnot Oy:n kanssa

Khall 15.06.2026 § 113
148/10.00.02.02/2026

Kunnanvaltuuston hyväksymän kuntastrategian vuosille 2026 – 2030 tavoitteena on vuokra-asuntojen tarjoaminen kaikille ikäryhmille. Lisäksi mittariksi on asetettu uusia vuokra-asuntoja 20 kpl valtuustokaudella.

Kunnan 100 %:sti omistama kunnan strateginen tytäryhtiö Alavieskan Asunnot Oy toteuttaa kuntastategiassa asetettuja tavoitteita. Valtuuston hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2026 on tähän varattu rahoitusta yhtiön omaan pääomaan ja antolainaukseen.

Alavieskan Asunnot Oy:n suunnitelmana on aloittaa viiden asunnon rivitalon rakentaminen syksyn 2026 aikana Pappilantien ja Kanttorinpolun väliselle korttelialueelle. Yhtiön hallitus on anonut kunnalta maanvuokrasopimuksen solmimista ko. alueelle. Maanvuokra on määritetty markkinahintaisesti. Ko. korttelin rakentamista suunnitellaan myöhemmin tarkemmin, jonka jälkeen voidaan harkita myös maa-alueen myyntiä yhtiölle.

Alavieskan Asunnot Oy:n hallitus on 25.5.2026 esittänyt kunnalle, että kunta vuokraa Ollinpaja-kiinteistöstä 009-401-0013-171 määräalan noin 3243m² Alavieskan Asunnot Oy:lle

Vuokran määrä olisi 0,3 euroa/m²/vuosi alv. 0%. Vuokran määrä on markkinahintainen ja se ei sisällä yritystukea.

Vuokrasopimuksen aika olisi 50 vuotta.

Myöhemmin Alavieskan Asunnot Oy:n suunnitelmissa on vuokrata lisäksi viereisestä Palvelutalo-kiinteistöstä (Rno. 009-401-0013-109) tarvittavan määräalan uutta rivitaloa varten.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Pentti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että kunta solmii Alavieskan Asunnot Oy:n kanssa 50 vuoden maanvuokrasopimuksen kiinteistön Ollinpaja 9-401 -13-171 noin 3243 m ² määräalasta ja oikeuttaa kunnanjohtajan hyväksymään ja allekirjoittaa maanvuokrasopimuksen.
Päätös	Tapio Mattila, Sakari Siitonen, Pirjo Salo ja Anne Huttunen poistuivat kokouksesta esteellisinä (hallintolain 28.1 §:n 5 kohta). Kirsi Kääntä toimi puheenjohtajana. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.