

Tuulipuisto Oy Verkasalon kanssa solmitut maanvuokrasopimukset

Khall 27.04.2026 § 71

Alavieskan kunnanvaltuusto on asettanut Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille 19.4.2021 (§18). Samalla kunnanvaltuusto on oikeuttanut kunnanhallituksen sopimaan kaavoituksen käytännön järjestelyistä ja hyväksymään Winda Energy Oy:n kanssa tai sen hankkeelle perustaman projektiyhtiön kanssa kaavoitussopimuksen sekä hyväksymään hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Lisäksi valtuusto on päättänyt kunnanhallituksen hyväksymään ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan hanketoimijan kanssa maanvuokrasopimukset.

Kunnanhallitus on 13.09.2021 § 171 päättänyt Winda Energy Oy:n Verkasalon tuulipuiston osayleiskaavan kaavoitussopimuksen ja kaavakonsultin hyväksymisestä sekä maanvuokrasopimusten hyväksymisestä. Kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan hyväksymään allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset Tuulipuisto Oy Verkasalon kanssa kunnan kiinteistöjen osalta Verkasalon hankealueella (n. 75) ha) ja merkitsi samalla tiedoksi yleisen maanvuokrasopimusluonnoksen.

Alavieskan kunnalla on hankealueella omistuksessa maa-alueita. Kunnan omistamat kiinteistöt ovat:

Kaatopaikka 158:0, Kaatopaikka 12:233, Laitakangas 21:90 ja Uusimäki 12:82.

Kiinteistöjen kokonaispinta-ala on n. 75 ha. Maanvuokrasopimusten allekirjoitushetkellä ei ollut tiedossa, minkä kiinteistön alueelle mahdolliset voimalarakennukset sijoittuvat. Maanvuokran määrä muodostuu sen mukaisesti onko maa-alue vain hankealueella vai tuleeko maa-alueelle voimalaitos.

Alustavasti tuulivoimalat tulisi kahden kunnan kiinteistön maa-alueelle: Laitakangas 9-401-21-90 ja Kaatopaikka 9-401-12-233 (osittain).

Uusimäki 9-401-12-82 kiinteistön määräalan osalta maanvuokra-alue on myöhemmin pienentynyt Fingridin sähkönsiirtolinjan takia.

Tuulivoimapuisto Oy Verkasalo on pyytänyt allekirjoittamaan kiinteistön Laitakangas 9-401-21-90 tarkennetun maanvuokrasopimuksen ja se on allekirjoitettu kunnanjohtajan toimesta valtuutuksen perusteella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Tuulipuisto Oy Verkasalon kanssa allekirjoitetut tarkennetut maanvuokrasopimukset.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Khall 15.06.2026 § 115
103/02.07.00/2026

Tuulivoimapuisto Oy Verkasalo (Winda Energy Oy) on lähettänyt kuntaan vuokra-ajan jatkamisen maanvuokrasopimukset. Vuokralainen käyttää maanvuokrasopimuksen mukaista oikeutta jatkaa maanvuokrasopimusta kymmenellä vuodella. Jatketun vuokrakauden mukainen vuokra-aika päättyy 10.5.2069.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy maanvuokrasopimusten jatkamiset 10.5.2069 asti Tuulivoimapuisto Oy Verkasalon kanssa ja oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset.

Päätös Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus: kunnanhallitus hyväksyy maanvuokrasopimusten jatkamiset 10.5.2069 asti Tuulivoimapuisto Oy Verkasalon kanssa kiinteistöjen Kaatopaikka 9-401-12-233 ja Laitakangas 9-401-21-90 osalta ja oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset.