

Keskustan osayleiskaavan muuttamisen käynnistäminen valtatie 27 lähialueella

Khall 16.03.2026 § 38

Alavieskan keskustan osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2013. Osayleiskaava ulottuu myös valtatie 27 alueelle.

Kunta on hankkinut maa-alueita valtatie 27 lähialueelta erityisesti vuoden 2025 lopulla. Kaava-alueita valtatie 27 lähellä on tarkoitus muuttaa siten, että se mahdollistaa kaupan-alan ja teollisuuden rakentamisen.

Alavieskan kuntataajaman ohitse kulkeva vt 27 on merkittävä liikennemääriltä. Lisäksi tietä kulkee paljon koululaisia ja ulkoliikuntaa harrastavia ihmisiä. Nykyinen kevyen liikenteen väylä kulkee Rautiontien ja Puurakenteentien välillä. Kevyen liikenteen väylän jatkaminen Puurakenteentieltä Haapaperäntien risteykseen olisi tarpeellista. Alavieskan keskustan osayleiskaavassa on varaus kevyen liikenteen väylälle vt 27:n vieressä.

Kaavamuutoksessa on samalla tarpeen tarkastella nykyistä maankäyttöä ja kaavamerkintöjä osayleiskaavan lounaisosassa, jossa mm. turkiseläintuotantolaitos ja karjatilatuotanto on lakannut ja näiden suojavyohykkeet tulisi poistaa.

Elementintien ja Puurakenteentien välistä kaava-alueita on tarkoitus muuttaa kaupan ja teollisuuden käyttöön.

Liitteenä osayleiskaavan muutosalue-rajaukset.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Pentti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto käynnistää keskustan osayleiskaavan muutokset valtatie 27 lähialueella.
Päätös	Tekninen johtaja Tuomas Häggman esitteli asian asiantuntijana. Hyväksyttiin.

Kvalt 13.04.2026 § 18
87/00.02.00/2026

Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätösehdotus	Valtuusto käynnistää keskustan osayleiskaavan muutokset valtatie 27 lähialueella

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti, että keskustan osayleiskaavan muutokset valtatie 27 lähialueella käynnistetään.

Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Alavieskan kunnanvaltuusto toivoo, että samanaikaisesti kaavoitusprosessin alkaessa käynnistetään alueen markkinointi vähintään Alavieskan kunnan internetsivuilla sekä Kalajoen elinkeinopalveluiden kautta ja mahdollisuuksien mukaan Ylivieskan elinkeinopalveluiden kautta.