

Osayleiskaavan laatimisen käynnistäminen Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle

Khall 31.03.2026 § 54

Neoen Renewables Finland Oy on lähettänyt kuntaan kaavoitusaloitteen 26.3.2026, jossa yhtiö suunnittelee datakeskus- ja aurinkovoimahanketta Alavieskan kunnassa. Suunnittelualue sijoittuu Marjanevan alueelle ja on kokonaisuudessaan kooltaan n. 243 hehtaaria, josta n. 91 hehtaaria sijoittuu Alavieskan kunnan alueelle. Alue sijaitsee noin 13 kilometrin päässä Alavieskan keskustasta.

Yhtiön tavoitteena on rakentaa IT teholtaan vähintään 80 MW tehoinen datakeskus sekä mahdollisuuksien mukaan aurinkovoimaloita. Alueen maista on vuokrattuna 100 %, josta tällä hetkellä noin 50 % mahdollistaa datakeskushankkeen kehityksen.

Lopullinen hankekokonaisuus tarkentuu kaavoituksen ja luvituksen aikana tehtävien selvitysten ja sidosryhmäyhteistyön kautta. Neoen tutkii hankekehityksen aikana mahdollisuuksia myös muille energiaintensiivisille investoinneille kuten akkuvarastoille. Ensisijaisesti akkuvarastot hyödyntäisivöt aurinkovoimaloissa tuotettua sähköenergiaa.

Neoen on esittänyt, että Alavieskan kunta käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimisen suunnittelualueelle. Neoen pitää yleiskaavan laatimista tarkoituksenmukaisena datakeskushankkeelle. Datakeskus toisi kuntaan investointeja, työpaikkoja ja vahvistaisi alueen tulevaisuuden elinvoimaa. Maankäytön näkökulmasta alueen sijainti sähköaseman vieressä on optimaalinen datakeskukselle. Neoen sitoutuu vastaamaan kaikista kaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista, joista laaditaan erillinen sopimus.

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Kari Pentti |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen oheisen liitteen mukaiselle alustavalle Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle. |
| Päätös | Tekninen johtaja Tuomas Häggman esitteli asian asiantuntijana Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. |

Kvalt 13.04.2026 § 19
53/10.02.02/2026

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | Kunnanhallitus |
| Päätösehdotus | Valtuusto päättää käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen oheisen liitteen mukaiselle alustavalle Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle. |
| Päätös | Hyväksyttiin. |