

1.15.5. INVESTOINTIOSA

INVESTOINTIEN TOTEUTUMINEN 2025

Hanke	Kust. arvio	Edellis- vuoden käyttö	Kust. arvio- muutos	Talousarvio	Tilinpäätös Menot	Tulot	Netto	Poikkeama	Kust. arviosta käytetty
Maanhankinta Tonttien / maan myynti				me 200 000 tu -25 000 ne 175 000	176 250		176 250	-1 250	
Kaavoitus				15 000				15 000	
Koulukeskuksen lähiliikunta-alue				10 000	5 205		5 205	4 795	
Liikuntapaikkojen investointiavustukset				30 000				30 000	
Urheilukentän perusparannus -Avustus		304 310		me 797 400 tu -88 044 ne 709 356	653 486		653 486	55 870	977 380 (2021-25)
Lumikurun kunnostus					8 175		8 175	-8 175	
Osakehankinnat				500 000 kvalt +1 000 000 1 500 000	1 498 150		1 498 150	1 850	
Kunnanhallitus yhteensä netto				2 439 356	2 341 266		2 341 266	98 090	

Maanhankinta:

Kunta osti elokuussa kuolinpesältä kiinteistön Saimila 19:110. Kiinteistön pinta-ala on yhteensä 1116 m2.

Kunta osti marraskuussa Alavieskan seurakunnalta määräalan kiinteistöstä Laurinniemi 23:25, jonka pinta-ala on 9 ha.

Kunta osti joulukuussa Alavieskan LVI Oy:ltä määräalan kiinteistöstä Tiensivu 21:115, jonka pinta-ala on 1155 m2.

Kunta osti joulukuussa yksityiseltä kaksi määräalaa kiinteistöstä Puutio 21:156. Määräalojen pinta-ala on yhteensä 6,8 ha.

Tonttien / maan myynti:

Uusia omakotitontteja ei myyty vuonna 2025.

Alavieskan Asunnot Oy myi Ylivieskan Rakennustoimi Oy:lle Kivirannasta kiinteistön Vilhola, missä on asemakaavan mukaiset kaksi tonttia. Ylivieskan Rakennustoimi Oy haki rakentamisluvat yhdelle paritalolle.

Koulun alueen asemakaavamuutokset:

Koulun piha-alueelle Koulutien turvallisuutta parantavaksi laadittiin Koulutien muutos. Muutoksen kustannusarvio laadittiin ja se osoittautui liian kalliiksi, joten päätettiin luopua ko. suunnitelmasta. Uusi suunnitelma laadittiin poikkihallinnollisen ohjausryhmän mukaan. Suunnittelu saatiin lähes valmiiksi ja siihen yhdistettiin yhtenäiskoulun leikkipihan suunnitelma. Muutokset toteutetaan pääosin vuonna 2026. Koulutien asemakaavamuutosta ei tarvita alkuperäisen suunnitelman laajuudessa, vaan se on lähes nykyisen asemakaavan mukainen.

Koulukeskuksen lähiliikunta-alue:

Yhtenäiskoulun ja päiväkoti Keltasirkun alueen liikenneturvallisuuden kehittäminen sekä koulun piha-alueen kehittäminen jatkui. Alueelle laadittiin suunnitelmaa vuoden aikana. Keltasirkun paikoitusalue ja koulun liikennejärjestelyjen sekä leikki- ja toimintapaikkojen suunnitelma valmistui. Lähtökohtana muutokselle oli liikenneturvallisuuden parantaminen sekä viihtyisä ja virikkeellinen koulun piha. Muutokset toteutetaan vuonna 2026. Aluesuunnitelma laadittiin kokonaisvaltaisesti koulun, päiväkodin ja kunnan eri hallintokuntien kesken. Yhtenäiskoulun leikki- ja toimintavälineet kilpailutettiin. Tarjousten perusteella valittiin leikkivälinetoimittajaksi Kompan Suomi Oy.

Lähiliikunta-alueiden kunnostus ja kehittäminen erillisen suunnitelman mukaisesti. Ulkokuntosali sekä led-valaistuksen uusinta Pappilanniemeen varataan vuodelle 2027.

Liikunta-paikkojen investointiavustukset:

Liikuntapaikkojen investointiavustuksissa keskityttiin Virin urheilutalon avustamiseen korjausrakentamisessa vuonna 2025. Virin johtokunta päätti, ettei toteuta korjausta. Hanke ei toteutunut.

Urheilukentän perusparannus

Urheilukentän peruskunnostuksen työt jatkuivat keväällä ja perusparannus valmistui marraskuussa. Kustannukset alittuivat kustannusarvioon nähden. Aluehallintovirasto hyväksyi hankkeen lopputarkastuksessa ja loppuosa avustuksesta haettiin opetus- ja kulttuuriministeriöltä. Viimeinen avustuserä maksetaan vuoden 2026 alussa.

Lumikurun kunnostus:

Lumikurussa levitettiin hake kuntoradalle ja ojalinjoja raivattiin.

Osakehankinnat:

Vuoden 2025 aikana kunta sijoitti Alavieskan Kehityskeskus Oy:n 1 300 000 € SVOP-pääomaa elinkeinopoliittisiin toimenpiteisiin. Kunnanvaltuusto päätti erikseen vuoden lopussa 1 000 000 € sijoituksesta. 300 000 €:n investointi oli talousarvion mukaisesti.

Vuoden 2025 lopussa kunta sijoitti tytäryhtiö Alavieskan Asunnot Oy:n SVOP-rahastoon 200.000 € Alavieskan Vanhustenkotiyhdistys ry:ltä ostettavan kiinteistön ostamista varten talousarvion mukaisesti.

Hanke	Kust. arvio	Edellis- vuoden käyttö	Kust. arvio muutos	Talousarvio	Tilinpäätös Menot	Tulot	Netto	Poikkeama	Kust. arviosta käytetty
Yhtenäiskoulu		67 658		40 000	39 035		39 035	965	
Peukaloinen		96 920			18 902		18 902	-18 902	
Kirjasto				15 000	13 184		13 184	1 816	
Paloasema				10 000	14 736		14 736	-4 736	
Mönkönvainio				20 000	11 027		11 027	8 973	
Laidunpuisto				20 000	3 181		3 181	16 819	
Pääskyrinne					6 510		6 510	-6 510	
Senioritalo		438		10 000	14 643		14 643	-4 643	
Kirkonkylän vanha ala- aste				20 000	35 875		35 875	-15 875	
Omavieska				10 000	10 610		10 610	-610	
Toimintakeskus				10 000	19 828		19 828	-9 828	
Teknisen varasto				20 000	43 511		43 511	-23 511	
Kaavatiet -Avustus				me 778 400 tu -270 000 ne 508 400	142 520		142 520	365 880	
Liikenneväylätyöt				20 000				20 000	
Tievalaistus				25 000	18 724		18 724	6 276	
Hulevesi		64 861			41 452		41 452	-41 452	
Teknisen toimen kalusto				10 000	8 438		8 438	1 562	
Puistot ja muut alueet				me 175 000 tu -22 000 ne 153 000	256 828	47 641	209 187	-56 187	
Vesijohtoverkosto		25 112		25 000	15 644		15 644	9 356	
Viemäriverkosto		34 199		35 000	27 429		27 429	7 571	
Tekninen ltk. yhteensä netto				951 400	742 077	-47 641	694 436	256 964	
Kaikki yhteensä				Me 3 795 800 Tu -405 044 Ne 3 390 756	3 083 343	-47 641	3 035 701	355 055	

Yhtenäiskoulu:

Yhtenäiskoulun rakennustekniset korjaukset kohdistuvat vesikattojen uusimiseen mm. Alavieskasalin viereisiin osiin.

Peukaloinen:

Peukaloisen päiväkotiin tehtiin kuntotutkimuksen ja korjaussuunnitelman pohjalta loppuosa remontista valmiiksi. Viimeisimpänä osana peruskorjattiin sosiaali-tilat sekä yhdistettiin kaksi lepo-huonetta yhdeksi huoneeksi.

Paloasema:

Paloaseman korjaamisessa keskityttiin rakennuksen ulkopuolelle. Paloaseman ja teknisten varastojen asfaltointi uusittiin.

Kirjasto:

Kirjastoon tehtiin rakennusteknisiä kunnostuksia sisäkattoon sekä yläpohjaan. Lisäksi uusittiin ilmanvaihdon automatiikka.

Mönkönvainio:

Mönkönvainion rivitalojen ulko-ovien korjattiin Koulutie 27 A- talosta sekä Puustellintie 18 C- talosta sekä pihavarastoista.

Laidunpuisto:

Laidunpuiston rivitalojen kunnostukset kohdistuivat piha-alueiden asfalttialueisiin.

Pääskyrinne:

Pääskyrinteen rivitalon myynnin yhteydessä sähkö- ja vesiliittymät on kirjattu virheellisesti pois tililtä 1102. Kyseisiä liittymiä ei todellisuudessa ole ollut kirjattuna käyttöomaisuudessa tilille 1102. Kirjaus on oikaistu myyntivoittotilille.

Senioritalo:

Senioritalohanke todettiin valtuustossa loppuun käsitellyksi. Teknisten palveluiden laajassa selvityksessä tehtiin mm. eläkeläisille kysely, onko senioriasumisyksikölle tarvetta. Selvityksen tuloksena todettiin, ettei ole tarve rakentaa senioritalotyyppisiä asuntoja, vaan suunniteltiin Vanhan Omavieskan paikalle kaksi viiden asunnon rivitaloa (rivitalot A ja B). Rivitalot suunniteltiin esteettömyys huomioiden. Ensimmäisessä vaiheessa laadittiin arkkitehtisuunnitelmat A-taloon. Hanke toteutetaan kaksi vaiheisena. A-talon rakentaminen tehdään vuosina 2026 ja 2027. Alavieskan Asunnot Oy ostaa tontin v. 2026 ja toimii rakennuttajana.

Kirkonkylän vanha ala-aste:

Kirkonkylän ala-asteen rakennuksen julkisivu peruskorjattiin ja sadevesijärjestelmä uusittiin. Rakennuksen ympäristöä kunnostettiin.

Omavieska:

Omavieskan pihan viheristutukset uusittiin investointimäärärahojen puitteissa.

Toimintakeskus:

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle vuokrattuun Toimintakeskukseen tehtiin salaoja- ja sadevesiremontti ja samalla uusittiin patolevy rakennuksen perustuksen ulkopuolelle. Myös kasvillisuutta poistettiin rakennuksen läheltä ja maanpinnan kallistukset korjattiin pois viettäväksi.

Teknisen varasto:

Teknisen varaston varastokatos rakennettiin.

Kaavatiet:

Jokiniituntien kevyen liikenteen väylään laadittiin rakennussuunnitelmat ja hankkeen toteutus siirtyi vuodelle 2026. Lunastustoimitus haettiin Maanmittauslaitokselta asemakaava-alueen osalle. Lupa- ja valvontavirasto toimii hankkeen rakennuttajana, kunta vastaa kustannuksista.

Kallenpolku asfaltoitiin perusparannettavalta osalta ja viimeistelytyöt tehtiin valmiiksi.

Vanhakujalle laadittiin perusparannussuunnitelma ja hanke kilpailutettiin. Perusparannus saatiin valmiiksi marraskuussa ja asfaltointityöt tehdään v. 2026. Perusparannuksessa tien kuivatus ja hulevesijärjestelmä kunnostettiin ja tien rakennekerrokset uusitiin routimisen estämiseksi. Lisäksi uusitaan katuvalaistus.

Savelantien peruskorjaus ja hulevesijärjestelmän kunnostus tehtiin valmiiksi.

Liikenneväylätyöt:

Liikenneväylätöitä ei tehty vuonna 2025, kuitenkin suunnitelmia uudesta teollisuusalueesta jatkettiin ja tehtiin maahankintoja. Vuonna 2026 on tarkoitus jatkaa teollisuusalueen teiden suunnittelua.

Tievalaistus:

Kaavateiden katuvaloja vaihdettiin loppuvuodesta. Vaihdetut valot olivat led-valoja. Valoja vaihdettiin yht. 53 kpl. Lisäksi myrskyn vaurioittamat valot ja pylvääät korjattiin.

Hulevesi:

Savelantien peruskorjaus ja hulevesijärjestelmän kunnostus tehtiin valmiiksi.

Teknisen toimen kalusto:

Tekniselle toimelle hankittiin robottiruohonleikkuri tehostamaan ja automatisoimaan ruohonleikkuuta. Lisäksi sauvaohjattava ruohonleikkuri vaihdettiin ajettavaan, parempaan ja helpommin ohjattavaan malliin, jota myös 16 vuotta täyttäneet kesätyöntekijät voivat käyttää.

Puistot ja muut alueet:

Vivunkummun pohjapadon korjaus tehtiin kesän aikana suunnitelman mukaisesti. Keskellä pohjapatoa tehtiin lisäaukko kalatieksi. Hankkeeseen saatiin avustukset Ely-keskukselta sekä Vattenfall:lta. Konsulttina asiassa on toiminut Maveplan Oy.

Puistossa ja muissa alueissa Alavieskanjärveä kunnostettiin rakentamalla pinnankorkeuden säätöä varten patoventtiili ja levennettiin itäpuolen uimaranta-aluetta.

Sivakkanevalle rakennettiin esteetön pitkospuupolku, katselulava ja nuotiopaikka hankesuunnitelman mukaisesti. Kuntouttava työpaja rakensi puuliiterin. Hankkeeseen saatiin Ely:n avustus.

Sähköautojen latauspisteet rakennettiin kunnantalolle, Omavieskaan, yhtenäiskoululle sekä päiväkotik Keltasirkkuun.

Vesijohtoverkosto:

Hankittiin etälukumittareita varastoon ja niitä asennetaan jatkuvasti. Nyt mittareita on asennettuna yht. 917 kpl. Saneerattiin joen pohjapuolen runkoputken Kalajoentien alitus. Lisäksi kartoitettiin tulevia saneeraustarpeita. Vesijohtoverkoston ja automaation saneerausta jatketaan tulevana vuosina.

Viemäriverkosto:

Viemäriverkoston saneerausta jatkettiin VUOVE-tutkimuksessa löytyneiden viallisten kaivojen korjauksilla sekä näiden yhteydessä löydettyjen betoniputkien muovittamisella. Lisäksi paikattiin verkostosta löydettyjä vuotokohtia.

Vuotovesiä kartoitettiin myös perinteisellä kaivojen seuraamisella, jota jatketaan aktiivisesti myös vuonna 2026. Yhteistyötä alueen muiden laitosten kanssa jatkettiin aktiivisesti.

Viemäriverkoston järjestelmällistä saneerausta jatketaan tulevana vuosina.