

# Alavieskan kunnan rakennetun ympäristön katselmus 2026

Teknltk 07.05.2026 § 31  
108/10.03.00.08/2026

Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomainen on järjestänyt vuosittain rakennetun ympäristön katselmuksen.

Alueidenkäyttölain (ent. maankäyttö- ja rakennuslaki) (1999/132) 166-170 §:t velvoittavat rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin, mikäli rakennetun ympäristön ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa. Mahdollisista seuraamuksista ja tarkastusoikeudesta on määrätty lain 182–183 §:ssä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (1999/895) 4 §:n 1 momentissa on lisäksi rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty valvontavelvollisuus.

Jätelain (2011/646) 72 § koskee roskaamiskieltoa ja siivoamiseen voi velvoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (JL 75 §). Tarkastusoikeudesta on säädetty lain 123 §:ssä.

Alavieskan kunnan rakennusjärjestyksen (10.6.2024 § 30) mukaan:

## **49 § Rakennetun ympäristön hoito**

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on istutettava tai rakennettava aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

## **50 § Koneiden ja laitteiden säilyttäminen ja varastointi**

Asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan toimintaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin tai autojen, koneiden, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden säilytykseen.

## **51 § Julkisen kuntatilan kunnossapito ja hoito**

Liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat on pidettävä asianmukaisessa kunnossa siten, että ne täyttävät hyvän kuntakuvan ja viihtyisyyden sekä toimivuuden vaatimukset.

## **52 § Rakennetun ympäristön valvonta**

Rakennusvalvontaviranomainen valvoo rakennettua ympäristöä ja julkista kuntatilaa suorittamalla tarkastuksia ja katselmuksia kulloinkin erikseen päättäminaan ajankohtina. Katselmuksien

ajankohdista on tiedotettava niin kuin kunnallisista ilmoituksista on määrätty.

Havaituista puutteellisuuksista voidaan kunnossapitovelvollisille antaa korjauskehoitus ja määräaika, mihin mennessä korjaukset on suoritettava. Määräajan jälkeen, mikäli laiminlyöntejä ilmenee, on rakennusvalvontaviranomaisella oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyihin toimenpiteisiin.

Ympäristökatselmuksesta tulee kuuluttaa ainakin yhdessä paikallisesti ilmestyvässä lehdessä. Ympäristökatselmuksen kuulutuksen myötä onkin usein tullut ilmoituksia, jotka ovat koskeneet etenkin roskaantuneita tai muuten epäsiistejä alueita sekä huonokuntoisia rakennuksia.

Katselmusten lisäksi ympäristö- ja rakennusvalvonta suorittavat jatkuvaa valvontaa ympärivuotisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää järjestää ympäristökatselmuksen touko-kesäkuun aikana v.2026. Ympäristökatselmus suoritetaan koko Alavieskan kunnan alueella.

Ympäristökatselmuksen ajankohdasta julkaistaan paikallisesti ilmestyvässä lehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Katselmukseen osallistuvat valitut lautakunnan jäsenet sekä mahdollisuuksien mukaan ympäristötarkastaja ja infrapäällikkö sekä tekninen johtaja.

Päätös

Lautakunta päätti, että ympäristökatselmus pidetään 25.5 klo 9:00 alkaen ja katselmukseen osallistuvat ympäristötarkastaja, infrapäällikkö, tekninen johtaja, Lauri Jääskelä, Heikki Hintsala, Heikki Malinen ja Mikko Malinen.