

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A05 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 36
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien

purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A05 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Jussila 009-403-0008-0006 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5

MW.Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täytyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:

- 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;
- Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +70,7 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsittävä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisten melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteen A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A05-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle.

Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
 - * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
 - * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
 - * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
 - * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
 - * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
 - * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
 - * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
 - * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen

suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hankeyhtiö

myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt

varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään

myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan

perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista

säännösten mukaisuudesta.

- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden

aloittamista.

- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

* palo- / pelastussuunnitelmat

* työmaa- / nostosuunnitelmat

* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.