

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 07.05.2026 klo 17:00 - 21:10**Paikka** Alavieskan kunnantalon kahvio, tai etäyhteyden kautta**Käsittellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 28	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 29	Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa	5
§ 30	Asialistan hyväksyminen	6
§ 31	Alavieskan kunnan rakennetun ympäristön katselmus 2026	7
§ 32	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A01 rakentamislupa	9
§ 33	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A02 rakentamislupa	15
§ 34	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A03 rakentamislupa	21
§ 35	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A04 rakentamislupa	27
§ 36	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A05 rakentamislupa	33
§ 37	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A06 rakentamislupa	39
§ 38	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A07 rakentamislupa	45
§ 39	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A08 rakentamislupa	51
§ 40	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A09 rakentamislupa	57
§ 41	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A10 rakentamislupa	63
§ 42	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A11 rakentamislupa	69
§ 43	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A12 rakentamislupa	75
§ 44	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A13 rakentamislupa	81
§ 45	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A14 rakentamislupa	87
§ 46	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A15 rakentamislupa	93
§ 47	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A16 rakentamislupa	99
§ 48	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A17 rakentamislupa	105
§ 49	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A18 rakentamislupa	111
§ 50	Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A19 rakentamislupa	117

§ 51

Viranhaltijapäätökset

123

§ 52

Muut asiat

124

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jääskelä Lauri	17:00 - 21:10	puheenjohtaja	
	Hintsala Heikki	17:00 - 21:10	varapuheenjohtaja	
	Auno Hannele	17:00 - 21:10	jäsen	
	Koutonen-Simonen Karita	17:00 - 21:10	jäsen	Etäyhteyden kautta
	Malinen Heikki	17:00 - 21:10	jäsen	
	Malinen Mikko	17:00 - 21:10	jäsen	
	Pudas Katja	17:00 - 21:10	jäsen	
	Savukoski Jari	17:00 - 21:10	varajäsen	
	Salo Pirjo	17:00 - 21:10	khall:n edustaja	
	Häggman Tuomas	17:00 - 21:10	tekninen johtaja	
	Haapalahti Olli-Pekka	17:00 - 21:10	pöytäkirjanpitäjä	
	Pentti Kari	17:00 - 21:10	kunnanjohtaja	
	Poissa	Simonen Niina		jäsen

---

**Allekirjoitukset**

Lauri Jääskelä  
puheenjohtaja

Olli-Pekka Haapalahti  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

28 - 52

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hannele Auno  
pöytäkirjantarkastaja

Katja Pudas  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Alavieskan kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa alkaen 12.05.2026 09:00

---

Tekninen lautakunta § 28

07.05.2026

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Teknltk 07.05.2026 § 28

Kokous on hallintosäännön 137 §:n mukaan laillinen, kun kokouskutsu on lähetetty neljä päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti torstaina 30.4.2026. Esityslista on julkaistu samana päivänä kunnan kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Alavieskan kunnan hallintosäännön 141 §:n mukaan toimitilimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen.

Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimitilimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Esittelijä	Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti
Päätösehdotus	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 29

07.05.2026

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa**

Teknltk 07.05.2026 § 29

Esittelijä	Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti
Päätösehdotus	Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Katja Pudas ja Hannele Auno. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 12.5.2026.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 30

07.05.2026

**Asialistan hyväksyminen**

Teknltk 07.05.2026 § 30

Kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 147 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti
Päätösehdotus	Hyväksytään esityslista kokouksen asialistaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

**Alavieskan kunnan rakennetun ympäristön katselmus 2026**

Teknltk 07.05.2026 § 31

108/10.03.00.08/2026

Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomainen on järjestänyt vuosittain rakennetun ympäristön katselmuksen.

Alueidenkäyttölain (ent. maankäyttö- ja rakennuslaki) (1999/132) 166-170 §:t velvoittavat rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin, mikäli rakennetun ympäristön ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa. Mahdollisista seuraamuksista ja tarkastusoikeudesta on määrätty lain 182–183 §:ssä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (1999/895) 4 §:n 1 momentissa on lisäksi rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty valvontavelvollisuus.

Jätelain (2011/646) 72 § koskee roskaamiskieltoa ja siivoamiseen voi velvoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (JL 75 §). Tarkastusoikeudesta on säädetty lain 123 §:ssä.

Alavieskan kunnan rakennusjärjestyksen (10.6.2024 § 30) mukaan:

**49 § Rakennetun ympäristön hoito**

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on istutettava tai rakennettava aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

**50 § Koneiden ja laitteiden säilyttäminen ja varastointi**

Asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan toimintaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin tai autojen, koneiden, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden säilytykseen.

**51 § Julkisen kuntatilan kunnossapito ja hoito**

Liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat on pidettävä asianmukaisessa kunnossa siten, että ne täyttävät hyvän kuntakuvan ja viihtyisyyden sekä toimivuuden vaatimukset.

**52 § Rakennetun ympäristön valvonta**

Rakennusvalvontaviranomainen valvoo rakennettua ympäristöä ja julkista kuntatilaa suorittamalla tarkastuksia ja katselmuksia kulloinkin erikseen päättämäänsä ajankohtina. Katselmuksien ajankohdista on tiedotettava niin kuin kunnallisista ilmoituksista on määrätty.

Havaituista puutteellisuuksista voidaan kunnossapitovelvollisille antaa korjauskehotus ja määräaika, mihin mennessä korjaukset on suoritettava. Määräajan jälkeen, mikäli laiminlyöntejä ilmenee, on rakennusvalvontaviranomaisella oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyihin toimenpiteisiin.

Ympäristökatselmuksesta tulee kuuluttaa ainakin yhdessä paikallisesti ilmestyvässä lehdessä. Ympäristökatselmuksen kuulutuksen myötä onkin usein tullut ilmoituksia, jotka ovat koskeneet etenkin roskaantuneita tai muuten epäsiistejä alueita sekä huonokuntoisia rakennuksia.

Katselmusten lisäksi ympäristö- ja rakennusvalvonta suorittavat jatkuvaa valvontaa ympärivuotisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus Esitän, että tekninen lautakunta päättää järjestää ympäristökatselmuksen touko-kesäkuun aikana v.2026. Ympäristökatselmus suoritetaan koko Alavieskan kunnan alueella.

Ympäristökatselmuksen ajankohdasta julkaistaan paikallisesti ilmestyvässä lehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Katselmukseen osallistuvat valitut lautakunnan jäsenet sekä mahdollisuuksien mukaan ympäristötarkastaja ja infrapäällikkö sekä tekninen johtaja.

Päätös Lautakunta päätti, että ympäristökatselmus pidetään 25.5 klo 9:00 alkaen ja katselmukseen osallistuvat ympäristötarkastaja, infrapäällikkö, tekninen johtaja, Lauri Jääskelä, Heikki Hintsala, Heikki Malinen ja Mikko Malinen.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A01 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 32

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisätynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A01 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Purola 009-403-0004-0174 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +72,0 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitystä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty

päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A01-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
  - Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
  - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
  - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
    - \* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
    - \* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
    - \* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
    - \* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
    - \* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
    - \* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
    - \* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
    - \* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
  - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö  
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
  - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
  - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
  - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
  - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
  - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat,

Tekninen lautakunta

§ 32

07.05.2026

joissa on  
esitetty:

- \* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
- \* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- \* palo- / pelastussuunnitelmat
- \* työmaa- / nostosuunnitelmat
- \* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- \* Traficommin myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A02 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 33

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 33

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A02 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä Pusula 009-401-0018-0073 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Tuulivoimalan rakenteet sijoittuvat myös kiinteistöille Verkasalo 009-401-18-59, Salola 009-401-18-77. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täytyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +73,4 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitystä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisten melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään

asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A02-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön

edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle.

Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:

\* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja

\* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa

\* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan

\* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan

\* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan

\* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)

\* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset

\* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hankeyhtiö

myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt

varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään

myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan

perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista

säännösten mukaisuudesta.

- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden

aloittamista.

- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

## Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A03 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 34

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 34

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A03 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä Ojaniitty 009-403-0004-0044 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +68,4 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason

Tekninen lautakunta

§ 34

07.05.2026

ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A03-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
  - \* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
  - \* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
  - \* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
  - \* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
  - \* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
  - \* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
  - \* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
  - \* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.  
Hankeyhtiö  
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

## Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta

automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että

voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla

lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A04 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 35

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 35

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A04 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Luomala 009-403-0001-0124 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +65,8 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason

Tekninen lautakunta

§ 35

07.05.2026

ohjearvoiksi pysyväle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A04-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
  - \* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
  - \* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
  - \* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
  - \* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
  - \* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
  - \* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
  - \* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
  - \* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.  
Hankeyhtiö  
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

Tekninen lautakunta

§ 35

07.05.2026

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta

automaattisella sammuuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että

voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla

lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A05 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 36

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 36

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A05 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Jussila 009-403-0008-0006 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +70,7 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason

Tekninen lautakunta

§ 36

07.05.2026

ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autoitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A05-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
  - \* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
  - \* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
  - \* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
  - \* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
  - \* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
  - \* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
  - \* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
  - \* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.  
Hankeyhtiö  
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

## Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että

tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta

automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen

perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että

voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla

lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A06 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 37

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisätynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 37

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A06 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Kuusikangas 009-401-0020-0090 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +74,3 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason

Tekninen lautakunta

§ 37

07.05.2026

ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A06-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
  - \* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
  - \* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
  - \* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
  - \* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
  - \* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
  - \* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
  - \* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
  - \* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.  
Hankeyhtiö  
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

Tekninen lautakunta

§ 37

07.05.2026

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjevoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammuuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A07 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 38

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyinä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 38

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A07 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Kujala 009-401-0019-0177 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Paloviranomaisen lausunnossa tuulipuiston alueelle tulisi olla kulkumahdollisuus kahdesta suunnasta. Tämä olisi toivottavaa myös yksittäisten voimaloiden osalta tai ainakin voimaloille johtavat tiet tulisi suunnitella siten, että jokaiselle yksittäiselle voimalalle johtaa oma pistotie. Näin varmistettaisiin, ettei pääsy esty samanaikaisesti useammalle voimalle ja ettei liikenne pääse tukkeutumaan onnettomuustilanteessa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +66,4 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta

rasitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisten melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearviointin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Tekninen lautakunta

§ 38

07.05.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A07-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle.

Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa

ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:

\* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja

\* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa

\* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan

\* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan

\* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan

\* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)

\* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset

\* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hankeyhtiö

myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt

varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään

myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan

perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista

säännösten mukaisuudesta.

- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja

keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

## Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta

automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että

voimalan lapojen jäätymisen estetään asentamalla

lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A08 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 39

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 39

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A08 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Uusikangas 009-401-0020-0199 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +64,1 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty

Tekninen lautakunta

§ 39

07.05.2026

päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A08-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
  - Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
  - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
  - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
    - \* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
    - \* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
    - \* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
    - \* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
    - \* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
    - \* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
    - \* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
    - \* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
  - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö  
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
  - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
  - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
  - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
  - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
  - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat,

Tekninen lautakunta

§ 39

07.05.2026

joissa on  
esitetty:

- \* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
- \* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- \* palo- / pelastussuunnitelmat
- \* työmaa- / nostosuunnitelmat
- \* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- \* Traficommin myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-alueita koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A09 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 40

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 40

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A09 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Ylianttila 009-401-0020-0223 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +69,5 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta. Voimalalle A09 johtavasta tiestä on tehty huomautus, mutta huomautuksen tekijä on vetänyt huomautuksen pois tielinjauksesta. Huomautuksen tehnyt Metsäyhtymä Kivimaa edellyttää kuitenkin huomautuksen poisvetämisen yhteydessä, että maa-alue joka jää voimalle vievien kahden tien väliin, pystytään pitämään jatkossakin metsätalouskäytössä.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä

40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylity Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan

A09-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle.

Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa

ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:

\* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja

\* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa

\* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan

\* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan

\* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan

\* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PelL 15 §)

\* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset

\* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hankeyhtiö

myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt

varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään

myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan

perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista

säännösten mukaisuudesta.

- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja

Tekninen lautakunta

§ 40

07.05.2026

korkeusluvut.

- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A10 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 41

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 41

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A10 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Jussilankangas 009-403-0001-0202 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +69,4 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitystä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisten melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason

Tekninen lautakunta

§ 41

07.05.2026

ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autoitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A10-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
  - \* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
  - \* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
  - \* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
  - \* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
  - \* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
  - \* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
  - \* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
  - \* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.  
Hankeyhtiö  
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

Tekninen lautakunta

§ 41

07.05.2026

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammuuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

## Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A11 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 42

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisätynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 42

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A11 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Jussilankangas 009-403-0001-0202 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +68,1 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason

Tekninen lautakunta

§ 42

07.05.2026

ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A11-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle.

Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
  - \* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
  - \* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
  - \* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
  - \* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
  - \* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
  - \* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
  - \* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
  - \* lapiihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankeyhtiö myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä

toimittaa

rakennusvalvontaan ja hyväksyytään suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja väkiselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-alueella koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A12 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 43

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 43

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A12 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Pylvään yhteismetsä 009-871-0001-0001 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +66,3 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsistä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuuden melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus).

Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A12-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle.

Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
  - \* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
  - \* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
  - \* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
  - \* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
  - \* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
  - \* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
  - \* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
  - \* lapiihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankeyhtiö myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä

Tekninen lautakunta

§ 43

07.05.2026

toimittaa

rakennusvalvontaan ja hyväksyytää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja väkeseelvitys

\* Traficommin myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-alueetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta

automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että

voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla

lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A13 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 44

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 44

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A13 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Ojanmutka 009-401-0021-0036 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +64,8 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason

Tekninen lautakunta

§ 44

07.05.2026

ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A13-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
  - \* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
  - \* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
  - \* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
  - \* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
  - \* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
  - \* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
  - \* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
  - \* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.  
Hankeyhtiö  
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

## Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta

automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että

voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla

lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A14 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 45

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyyntön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 45

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A14 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Toivekangas 009-401-0021-0168 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +64,3 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason

Tekninen lautakunta

§ 45

07.05.2026

ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autoitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A14-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
  - \* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
  - \* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
  - \* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
  - \* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
  - \* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
  - \* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
  - \* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
  - \* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.  
Hankeyhtiö  
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

Tekninen lautakunta

§ 45

07.05.2026

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammuuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A15 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 46

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.

Tekninen lautakunta

§ 46

07.05.2026

- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A15 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus,

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Irrilä 009-401-0021-0165 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täytyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +67,7 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitystä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisten melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään

asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A15-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön

edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle.

Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:

\* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja

\* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa

\* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan

\* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan

\* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan

\* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)

\* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset

\* lapiihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hankeyhtiö

myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt

varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään

myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan

perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista

säännösten mukaisuudesta.

- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden

aloittamista.

- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

## Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta

automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että

voimalan lapojen jäätymisen estetään asentamalla

lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A16 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 47

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 47

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A16 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Laitakangas 009-401-0021-0190 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Paloviranomaisen lausunnossa tuulipuiston alueelle tulisi olla kulkumahdollisuus kahdesta suunnasta. Tämä olisi toivottavaa myös yksittäisten voimaloiden osalta tai ainakin voimaloille johtavat tiet tulisi suunnitella siten, että jokaiselle yksittäiselle voimalalle johtaa oma pistotie. Näin varmistettaisiin, ettei pääsy esty samanaikaisesti useammalle voimalle ja ettei liikenne pääse tukkeutumaan onnettomuustilanteessa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +64,5 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua

naapuruussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitystä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisten melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaisissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Tekninen lautakunta

§ 47

07.05.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A16-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle.

Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa

ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:

\* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja

\* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa

\* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan

\* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan

\* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan

\* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)

\* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset

\* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hankeyhtiö

myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan

rakennustyötä.

- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt

varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään

myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan

perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista

säännösten mukaisuudesta.

- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja

Tekninen lautakunta

§ 47

07.05.2026

keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta

automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että

voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla

lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A17 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 48

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 48

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A17 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Huhja 009-401-0195-0001 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 280 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +63,9 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 280 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason

Tekninen lautakunta

§ 48

07.05.2026

ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A17-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
  - \* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
  - \* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
  - \* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
  - \* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
  - \* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
  - \* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
  - \* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
  - \* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.  
Hankeyhtiö  
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

## Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että

tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta

automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen

perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että

voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla

lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Lisäksi korjaus esittelytekstissä virheellisenä olevan rakennuspaikan sijaintikiinteistöön: tuulivoimala sijaitsee kiinteistöllä LASTIKKA 009-401-0012-0210 (ei kiinteistöllä HUHJA 009-401-0195-0001).

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A18 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 49

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 49

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A18 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Keski-Heikkilä 009-401-0012-0167 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 280 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +62,2 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 280 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason

Tekninen lautakunta

§ 49

07.05.2026

ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A18-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
  - \* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
  - \* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
  - \* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
  - \* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
  - \* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
  - \* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
  - \* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
  - \* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.  
Hankeyhtiö  
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

Tekninen lautakunta

§ 49

07.05.2026

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta

automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että

voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla

lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

**Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A19 rakentamislupa**

Teknltk 07.05.2026 § 50

104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättyä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tekninen lautakunta

§ 50

07.05.2026

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A19 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Kortela 009-401-0146-0001 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 280 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m<sup>2</sup>, joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m<sup>2</sup>. Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
  - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
  - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +63,3 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 280 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason

Tekninen lautakunta

§ 50

07.05.2026

ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A19-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
  - \* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
  - \* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
  - \* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
  - \* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
  - \* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
  - \* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
  - \* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
  - \* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.  
Hankeyhtiö  
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

Tekninen lautakunta

§ 50

07.05.2026

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

\* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

\* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

\* palo- / pelastussuunnitelmat

\* työmaa- / nostosuunnitelmat

\* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

\* Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta

automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että

voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla

lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tekninen lautakunta

§ 51

07.05.2026

**Viranhaltijapäätökset**Teknltk 07.05.2026 § 51  
32/00.02.06/2026

Teknisen johtajan/rakennustarkastajan, infrapäällikön ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 28.3.–30.4.2026.

Esittelijä

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee teknisen johtajan/rakennustarkastajan, infrapäällikön ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 52

07.05.2026

**Muut asiat**

Teknltk 07.05.2026 § 52

Esittelijä

Päätösehdotus Todetaan mahdolliset muut asiat.

Päätös Keskusteltiin muista ajankohtaisista asioista.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 51, § 52**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Antopäivä on 12.5.2026.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Ensisijainen hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 3. krs, 90100 Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 56 42800  
(maanantaista perjantaihin kello 8:00-16:15)

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alavieskan kunnalta.

Osoite: Pappilantie 1, 85200 Alavieska

Sähköpostiosoite: [alavieskan.kunta@alavieska.fi](mailto:alavieskan.kunta@alavieska.fi)

Puhelinnumero: 08 4395 111

Aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin ajanvarauksella.