

ALAVIESKAN KUNTA VERKASALON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- M-3** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niita varten huoltoiteita, teknisiä lukuja ja kokonpanoalue. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimain kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
- EO** OHJEELLINEN MAA-AINEISTEN OTTOALUE.
- KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSUUSALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltoitiet. Huoltoitiet toteutetaan sorapintaisina.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 KV / 400 KV.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.
Makaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoitien yhteyteen.
- (tv-6/1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-6-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteaksoivallalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä, lukuunottamatta tuulivoimaloita A17, A18 ja A19, joiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 280 metriä. Tuulivoimaloiden välyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea ilmailuviranomaisten määräykset huomioon ottaen. Tuulivoimaloiden tornin alimman, puostonkorkeuden osan on sallittua olla tumma. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa hierorakenteisena. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Rakentamisessa ja nostoaluiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoakat kohteet.
- A05** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIAINTI JA NUMERO.
- luo-2** 9. LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Monimuotoisuutta turvaava kohde, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Arvokas elinympäristö, jolla uhanalaisia luontotyyppejä jäteti innoistollisia arvoja. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevaan luontoseilytyksen kohdeuetteloon.
- luo-3** 2. LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Monimuotoisuutta turvaava kohde, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Arvokas elinympäristö, jolla uhanalaisia luontotyyppejä jäteti innoistollisia arvoja. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevaan luontoseilytyksen kohdeuetteloon.
- luo-4** 10. LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Monimuotoisuutta tukeva kohde, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Arvokas elinympäristö, jolla uhanalaisia luontotyyppejä jäteti innoistollisia arvoja. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevaan luontoseilytyksen kohdeuetteloon.
- sm-1** 2. MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE TAI -ALUE.
Muinaisjäännöskohde (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.
1. Irlinrämme, 1000046469
2. Jussila 2, 1000046471
3. Sauvolanrämme, 1000046472
- kp** 4. MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Alueella olevat asutus- ja elinkeinohistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohteista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) kanssa.
1. Jussila 1, 1000046470
4. Kurjalankalliot, 1000048217
- VIHERYHTYESTARVE.
Viheryhteys on osa maakunnallista ekologista käytävää. Tämä on otettava huomioon alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa.
- ▲** VIRKISTYS-MATKAILUKOHDE.
- o-o-o-o-o-o-o-o** OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- e-e-e-e-e-e-e-e** OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.
- (e-1)** KÄYTÖSTÄ POISTETTU KAATOPAIKKA.
Merkinnällä on osoitettu käytöstä poistettu ja puhdistettu kaatopaikka. Alueen käyttö on rajoitettu metsätaloustuotantokäyttöön. Mikäli alueen läheisyyteen suunnitellaan rakentamista tai muuta maankäyttöä, tulee alueen käytöstä neuvotella kunnan ympäristöviranomaisen kanssa.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusnopeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisätynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä.

Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava makaapeleina.

Tuulivoimaloiden huoltoitiet ja makaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoitiet ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille. Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvnan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelu.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutuksena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvnan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-6-alueilla).

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjeavoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ohjeelliset suositukset ja muut suositukset. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaal- ja terveysministeriön asuinolosuhteiden (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.

Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happaminen sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Puron varten tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuostusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesienpuhdistuslaitteita. Vesienpuhdistuslaitteiden tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuile turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesienpuhdistuslaitteita kuormituksen ja vedepidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esiteltävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa oijutusmuutuksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutettut haitat on korjattava. Tienrummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieläimille, ja mahdollisista kapeeista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.

Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänajan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	22.9.2025 § 63
Kaavaehdotus nähtävillä	20.11.2024-11.2.2025
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	11.11.2024 § 216
Kaavaluonnos nähtävillä	3.1.-28.2.2024
Kunnanhallitus (kaavaluonnos)	5.12.2023 § 195
Vireille tulo	19.4.2021 § 18
ALAVIESKAN KUNTA VERKASALON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava koordinaatisto 1:10 000 ETRS TM35
FCG Finnish Consulting Group Oy Osasto 34, PL 950 00001 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P43984
Päiväys Pääsuunnittelija	4.9.2025 Arja Sippola arkkitehti
	Piirtäjä Yhteyshenkilö
	Risto Ala-aho Arja Sippola

