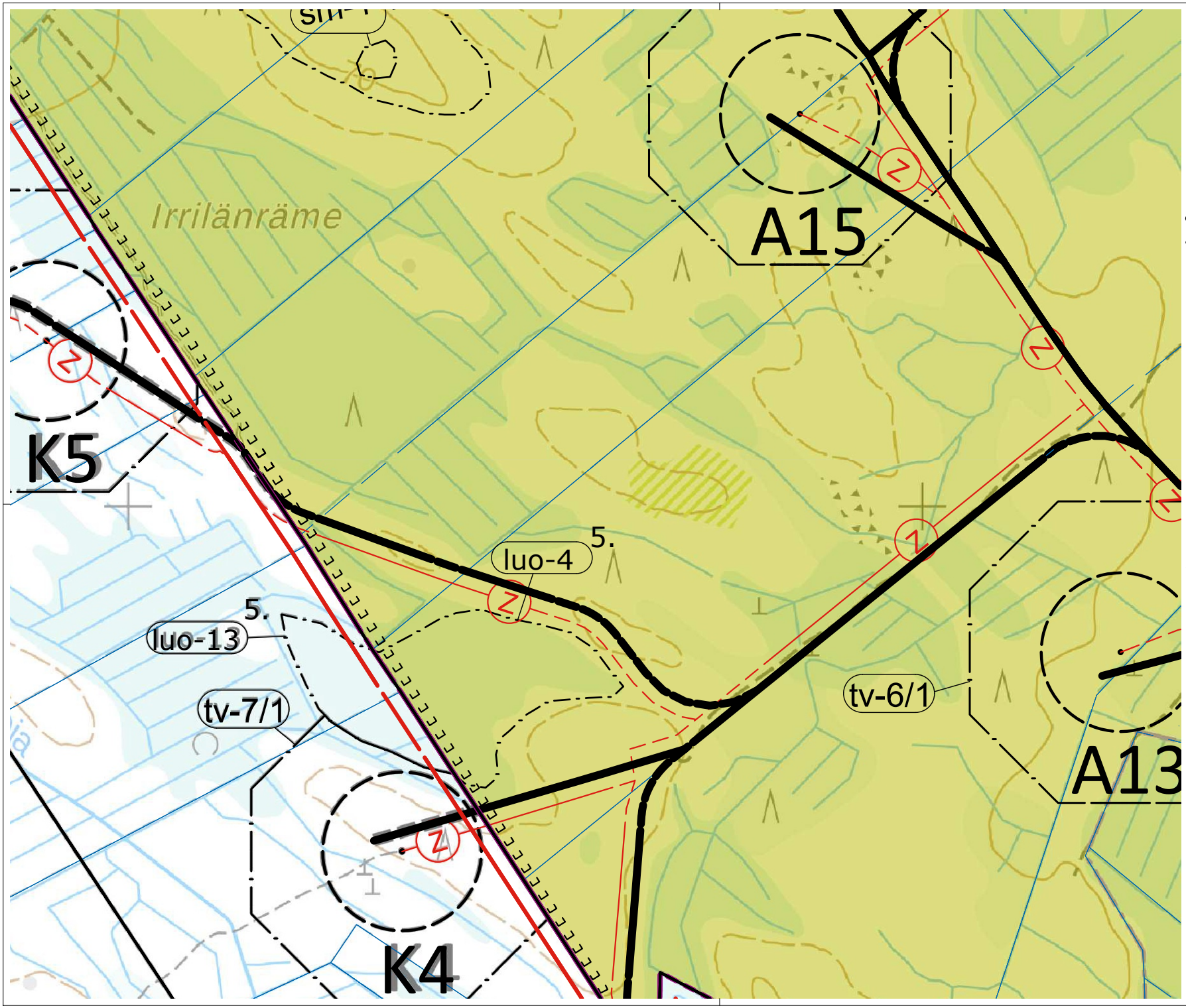

ALAVIESKAN KUNTA
VERKASALON
TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

KAAVAOTE AKKUVARASTO

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

M-3 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätalousta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalue. Maa- ja metsätaloutta palvelevia rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.

SL LUONNONSUOJELUALUE.

EO OHJEELLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.

KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 kV / 400 kV.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-6-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä, lukuunottamatta tuulivoimaloita A17, A18 ja A19, joiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 280 metriä. Tuulivoimaloiden väliyksien on oltava yhtenäinen ja vaalea ilmailuviranomaisten määräykset huomioon ottaen. Tuulivoimaloiden tornin alimman, puistotinkorkuisen osan on sallittua olla tumma. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa leriörakenteisena. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueelle. Rakentamisessa ja nostoalueiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet.

A05 TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO.

luo-4 9. LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Monimuotoisuutta turvaava kohde, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Alueella sijaitsee arvokas luontokohde, perinnebiotooppi. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.

luo-3 2. LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Monimuotoisuutta turvaava kohde, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Arvokas elinympäristö, jolla uhanalaisia luontotyyppejä ja/tai linnustollisia arvoja. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.

luo-10 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Monimuotoisuutta tukeva kohde, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Arvokas elinympäristö, jolla uhanalaisia luontotyyppejä ja/tai linnustollisia arvoja. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.

MRA-1 2. MRA-1 3. MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE TAI -ALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aiuista koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.
1. Irrilänräme, 1000046469
2. Jussila 2, 1000046471
3. Sauvolanrämne, 1000046472

KM 4. MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Alueella olevat asutus- ja elinkeinohistoriallliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museon) kanssa.
1. Jussila 1, 1000046470
4. Kurjalankalliot itä, 1000048217

VIHERYHTEYSTARVE.
Viheryhteys on osa maakunnallista ekologista käytävää. Tämä on otettava huomioon alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa.

VIRKISTYS-MATKAILUKOHDE.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

KP KÄYTÖSTÄ POISTETTU KAATOPAIKKA.
Merkinnällä on osoitettu käytöstä poistettu ja puhdistettu kaatopaikka. Alueen käyttö on rajoitettu metsätalouskäyttöön. Mikäli alueen lähesyyteen suunnitellaan rakentamista tai muuta maankäyttöä, tulee alueen käytöstä neuvotella kunnan ympäristöviranomaisen kanssa.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW.

Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä.

Tuulivoimapuiston sisäinen sähköinsiito on toteutettava maakaapeleina.

Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.

Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta.

Ennen kuin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 § :n mukainen lentoestelupa.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § :n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).

Tuulivoimaloiden käytön päättyttyä voimaloiden maanpäällliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnittelun ohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojelurakeisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvemaa alueille. Pintavesien hallitsin vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallitsaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 § :n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron yhtyksiä lykkonella tulee välttää, ja tarvittaessa alivedotut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.

Tuulivoimalan rakentamisaluteen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	22.9.2025 § 63
Kaavaehdotus nähtävillä	20.11.2024-11.2.2025
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	11.11.2024 § 216
Kaavaluonnos nähtävillä	3.1.-28.2.2024
Kunnanhallitus (kaavaluonnos)	5.12.2023 § 195
Vireille tulo	19.4.2021 § 18

ALAVIESKAN KUNTA VERKASALON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava koordinaatisto ETRS TM35
FCG Finnish Consulting Group Oy Osmontie 34, PO800 00601 Helsinki Puh. 0103480 www.fcg.fi	Suunnittelusta, työnumero ja piirustuksen numero YKS P43984
Päiväys 4.9.2025 Pääsuunnittelija Arja Sippola arkkitehti	Piirtäjä Risto Ala-aho Yhteyshenkilö Arja Sippola