

Tuulipuisto Oy Verkasalon poikkeamishakemus Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta

Teknltk 16.06.2026 § 67
162/10.03.00.03/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt Lupapiste.fi-palvelussa poikkeamishakemuksen Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta 5.6.2026 rakentaakseen akkuvaraston kaikkine rakennelmineen. Oheismateriaalina poikkeamislupahakemus.

Tuulipuisto Oy Verkasalo hakee akkuvarastolle poikkeamista Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta. Poikkeaminen koskee tuulivoimapuiston alueen M-3 eli maa-ja metsätalousvaltaisen alueen käsitystä sen sisällöstä. Akkuvarastolle varattu alue käsittää 6000 m²:n kokoisen kenttäalueen. Maa-ja metsävaltaiselle alueelle saa rakentaa, eikä hankkeella ole haittavaikutuksia ympäristöön sen sijaitessa kaukana asutuksesta. Alue myös aidataan ja toteutetaan turvallisiksi.

Akkuvarasto koostuu konttimaisista elementeistä, joiden korkeus on noin 3 metriä. Rakennelmien pinta-alajälki on 14,8 m² konttirakennetta kohden ja on yhteensä 20 konttirakenteelle ja 10 keskijännitemuuntajalle 444 m². Akkukontit ovat rakennelmia, koska ne eivät täytä rakennuksen tunnusmerkkejä; niihin ei pääse sisälle ja huoltotoimenpiteet tapahtuvat ulkopuolelta käsin.

Verkasalon tuulipuiston osayleiskaavoituksessa laadituissa selvityksissä ei kyseisellä alueella ole sellaisia luonto-, arkeologisia tai muita arvoja, jotka estäisivät akkuvaraston sijoittamisen kyseiseen sijaintiin.

Akkuvarasto ei aiheuta haittaa tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteutumiselle, eikä alueella ole vireillä muuta kaavoitusta. Akkuvarasto sopii hyvin osayleiskaavan mukaiseen rakennettavan tuulivoimatoiminnan ympäristöön, eikä sen rakentamista tule siten pitää vaikutuksiltaan merkittävänä, erityisesti kun huomiodaan jäljempänä eritellyt maisema- ja meluvaikutukset.

Akkuvarasto liittyy maakaapelilla Verkasalon tuulivoimapuiston sähköasemalle ja edelleen kantaverkkoon Verkasalon tuulivoimapuiston sähköasemarakennuksen kautta.

Maisemavaikutukset ovat vähäisiä akkuvaraston jäädessä neljän turbiinin väliin metsäiselle alueelle. Meluvaikutukset rajoittuvat lähialueelle, eivätkä aiheuta merkittävää muutosta tuulivoimapuiston melualueisiin. Osayleiskaavassa noudatetut välimatkat voimaloista rakennuksiin muodostavat riittävät etäisyydet asukaskeskittymiin. Akkuhankkeen johdosta kiinteistölle on varmistettu kaksi tienkäyttöoikeutta kahdesta eri ilmansuunnasta pelastustoimien sujumuuden varmistamiseksi.

Oheismaterialina Verkasalon tuulivoimapuiston kaavakartta, kaavaote ja asemapiirustus sekä lähestymiskartta.

Rakentamislain 57 § säätelee poikkeamista seuraavasti: ”Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.”

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulipuisto Oy Verkasalon poikkeamislupahakemus täyttää kaikki vaatimukset poikkeamisen hyväksymiselle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tuomas Häggman
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta myöntää Tuulipuisto Oy Verkasalolle poikkeamisen Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta akkuvarastolle kaikkine rakennelmineen poikkeamislupahakemuksen mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.