

Tuulipuisto Oy Verkasalon rakentamislupahakemus energiansiirtorakennuksesta Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle

Teknltk 16.06.2026 § 68
168/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt sähköisesti Lupapiste.fi-palvelussa rakentamislupahakemuksen energiansiirtorakennukselle, mikä käsittää kytkinrakennuksen 73,6 m² ja siihen liittyvät sähkövarastot kaikkine rakennelmineen. Akkuvaraston pinta-ala on n. 6000 m² ja nimellisteho 50 MW. Akkukontteja sijoitetaan 40 kappaletta kapasiteetiltaan yhteensä 200 MWh ja keskijännitemuuntajia ja inverttereitä 10 kappaletta teholtaan 5MW. Oheismateriaalina rakentamislupahakemus, asemapiirustus sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset.

Hanke sijoittuu tuulivoimaosayleiskaavan M3-alueelle ja poikkeamaa on haettu erikseen.

Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan ja luvan hakija on tehnyt rajanaapurin kuulemiset Rakentamislain 63 §:n mukaan. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista lupahakemuksesta. Kunta on pyytänyt paloviranomaisen ja ympäristösuojeluviranomaisen lausunnot lupahakemuksesta.

Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset on määritelty rakentamislain 43 §:ssä:

” Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa). Rakennusvalvontaviranomainen myöntää rakentamisluvan ilman sijoittamisen edellytysten arviointia pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella, jos kysymyksessä on korjaus- ja muutostyö, jolla ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen.”

Sijoittamisen edellytykset täyttyvät, mikäli lautakunta on myöntänyt poikkeamisen, eikä rakentaminen haittaa kaavan toteuttamista, eikä sen vaikutukset kohdistu luontokohteisiin, muinaisjäännös- tai kulttuuriperintökohteisiin eikä asutukseen eikä linnustoon ja eläimistöön kaava-alueella.

Olennaiset tekniset vaatimukset täyttyvät. Luvan hakija on toimittanut riittävät selvitykset lupavaiheessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää rakentamisluvan energiansiirtorakennukselle, joka käsittää kytkinrakennuksen 73,6

m2 ja siihen liittyvät sähkövarastot kaikkine rakennelmineen. Rakentamislupa tulee voimaan kuulemisajan jälkeen sekä sen jälkeen, kun teknisessä lautakunnassa edellisessä pykälässä käsitelty Tuulipuisto Oy Verkasalon poikkeamispäätös Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta on lainvoimainen.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää rakentamisluvan energiansiirtorakennukselle, joka käsittää kytkinrakennuksen 73,6 m2 ja siihen liittyvät sähkövarastot kaikkine rakennelmineen. Rakentamislupa tulee voimaan kuulemisajan jälkeen sekä sen jälkeen, kun teknisessä lautakunnassa edellisessä pykälässä käsitelty Tuulipuisto Oy Verkasalon poikkeamispäätös Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta on lainvoimainen. Lisäksi lautakunta edellyttää, että energiansiirtorakennuksen ympärille on järjestettävä pelastustie ympäri vuoden. Alueen ympärille on sijoitettava törmäyksen ja murtautumisen kestävä (SFS6001)-standardin vaatimukset täyttävä aita. Rakennukset ja rakennelmat on varustettava automaattisilla palonilmaisujärjestelmillä sekä automaattisella sammutusjärjestelmällä. Rakennuksen ulkopuolelle on sijoitettava aluekartat molempiin päihin sekä varoituskyltit lähestyttäessä aluetta. Rakennelmien ja rakennusten sisälle tai läheisyyteen on sijoitettava parhaiten kohteeseen soveltuvat käsisammuttimet. Palotekniset laitteistot tulee suunnitella ja toteuttaa voimassa olevien asetusten ja standardien mukaan, lisäksi paloviranomaisen lausunnossa olevien vaatimusten mukaisesti. Rakennuksen paloluokka on P3.

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.