

Tekninen lautakunta

Aika 16.06.2026 klo 17:00 - 18:30

Paikka Etäyhteyden kautta

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 65	Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa	4
§ 66	Asialistan hyväksyminen	5
§ 67	Tuulipuisto Oy Verkasalon poikkeamishakemus Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta	6
§ 68	Tuulipuisto Oy Verkasalon rakentamislupahakemus energiansiirtorakennuksesta Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle	8
§ 69	Viranhaltijapäätökset	10
§ 70	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jääskelä Lauri	17:00 - 18:30	puheenjohtaja	Etäyhteyden kautta
	Hintsala Heikki	17:00 - 18:30	varapuheenjohtaja	Etäyhteyden kautta
	Auno Hannele	17:00 - 18:30	jäsen	Etäyhteyden kautta
	Koutonen-Simonen Karita	17:15 - 18:30	jäsen	Etäyhteyden kautta
	Malinen Heikki	17:00 - 18:30	jäsen	Etäyhteyden kautta
	Pudas Katja	17:00 - 18:30	jäsen	Etäyhteyden kautta
	Salo Pirjo	17:00 - 18:30	khall:n edustaja	Etäyhteyden kautta
	Häggman Tuomas	17:00 - 18:30	tekninen johtaja	Etäyhteyden kautta
	Haapalahti Olli-Pekka	17:00 - 18:30	pöytäkirjanpitäjä	Etäyhteyden kautta
	Pentti Kari	17:00 - 18:30	kunnanjohtaja	Etäyhteyden kautta
	Poissa	Malinen Mikko		jäsen
Simonen Niina			jäsen	

Allekirjoitukset

Lauri Jääskelä
puheenjohtaja

Olli-Pekka Haapalahti
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

64 - 70

Pöytäkirjan tarkastus

Heikki Hintsala
pöytäkirjantarkastaja

Katja Pudas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Alavieskan kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa alkaen 22.06.2026 09:00

Tekninen lautakunta § 64

16.06.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 16.06.2026 § 64

Kokous on hallintosäännön 137 §:n mukaan laillinen, kun kokouskutsu on lähetetty neljä päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti torstaina 11.6.2026. Esityslista on julkaistu samana päivänä kunnan kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Alavieskan kunnan hallintosäännön 141 §:n mukaan toimitilimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen.

Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimitilimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Esittelijä	Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti
Päätösehdotus	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa

Teknltk 16.06.2026 § 65

Esittelijä	Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti
Päätösehdotus	Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heikki Hintsala ja Mikko Malinen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 18.6.2026.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heikki Hintsala ja Katja Pudas.

Tekninen lautakunta § 66

16.06.2026

Asialistan hyväksyminen

Teknltk 16.06.2026 § 66

Kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 147 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti
Päätösehdotus	Hyväksytään esityslista kokouksen asialistaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tuulipuisto Oy Verkasalon poikkeamishakemus Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta

Teknltk 16.06.2026 § 67
162/10.03.00.03/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt Lupapiste.fi-palvelussa poikkeamishakemuksen Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta 5.6.2026 rakentaakseen akkuvaraston kaikkine rakennelmineen. Oheismateriaalina poikkeamislupahakemus.

Tuulipuisto Oy Verkasalo hakee akkuvarastolle poikkeamista Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta. Poikkeaminen koskee tuulivoimapuiston alueen M-3 eli maa- ja metsätalousvaltaisen alueen käsitystä sen sisällöstä. Akkuvarastolle varattu alue käsittää 6000 m²:n kokoisen kenttäalueen. Maa- ja metsävaltaiselle alueelle saa rakentaa, eikä hankkeella ole haittavaikutuksia ympäristöön sen sijaitessa kaukana asutuksesta. Alue myös aidataan ja toteutetaan turvallisiksi.

Akkuvarasto koostuu konttimaisista elementeistä, joiden korkeus on noin 3 metriä. Rakennelmien pinta-alajälki on 14,8 m² konttirakennetta kohden ja on yhteensä 20 konttirakenteelle ja 10 keskijännitemuuntajalle 444 m². Akkukontit ovat rakennelmia, koska ne eivät täytä rakennuksen tunnusmerkkejä; niihin ei pääse sisälle ja huoltotoimenpiteet tapahtuvat ulkopuolelta käsin.

Verkasalon tuulipuiston osayleiskaavoituksessa laadituissa selvityksissä ei kyseisellä alueella ole sellaisia luonto-, arkeologisia tai muita arvoja, jotka estäisivät akkuvaraston sijoittamisen kyseiseen sijaintiin.

Akkuvarasto ei aiheuta haittaa tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteutumiselle, eikä alueella ole vireillä muuta kaavoitusta. Akkuvarasto sopii hyvin osayleiskaavan mukaiseen rakennettavan tuulivoimatoiminnan ympäristöön, eikä sen rakentamista tule siten pitää vaikutuksiltaan merkittävänä, erityisesti kun huomiodaan jäljempänä eritellyt maisema- ja meluvaikutukset.

Akkuvarasto liittyy maakaapelilla Verkasalon tuulivoimapuiston sähköasemalle ja edelleen kantaverkkoon Verkasalon tuulivoimapuiston sähköasemarakennuksen kautta.

Maisemavaikutukset ovat vähäisiä akkuvaraston jäädessä neljän turbiinin väliin metsäiselle alueelle. Meluvaikutukset rajoittuvat lähialueelle, eivätkä aiheuta merkittävää muutosta tuulivoimapuiston melualueisiin. Osayleiskaavassa noudatetut välimatkat voimaloista rakennuksiin muodostavat riittävät etäisyydet asukaskeskittymiin.

Tekninen lautakunta

§ 67

16.06.2026

Akkuhankkeen johdosta kiinteistölle on varmistettu kaksi tienkäyttöoikeutta kahdesta eri ilmansuunnasta pelastustoimien sujuvuuden varmistamiseksi.

Oheismaterialina Verkasalon tuulivoimapuiston kaavakartta, kaavaote ja asemapiirustus sekä lähestymiskartta.

Rakentamislain 57 § säätelee poikkeamista seuraavasti: "Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella."

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulipuisto Oy Verkasalon poikkeamislupahakemus täyttää kaikki vaatimukset poikkeamisen hyväksymiselle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää Tuulipuisto Oy Verkasalolle poikkeamisen Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta akkuvarastolle kaikkine rakennelmineen poikkeamislupahakemuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tuulipuisto Oy Verkasalon rakentamislupahakemus energiansiirtorakennuksesta Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle

Teknltk 16.06.2026 § 68
168/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt sähköisesti Lupapiste.fi-palvelussa rakentamislupahakemuksen energiansiirtorakennukselle, mikä käsittää kytkinrakennuksen 73,6 m² ja siihen liittyvät sähkövarastot kaikkine rakennelmineen. Akkuvaraston pinta-ala on n. 6000 m² ja nimellisteho 50 MW. Akkukontteja sijoitetaan 40 kappaletta kapasiteetiltaan yhteensä 200 MWh ja keskijännitemuuntajia ja inverttereitä 10 kappaletta teholtaan 5MW. Oheismateriaalina rakentamislupahakemus, asemapiirustus sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset.

Hanke sijoittuu tuulivoimaosayleiskaavan M3-alueelle ja poikkeamaa on haettu erikseen.

Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan ja luvan hakija on tehnyt rajanaapurin kuulemiset Rakentamislain 63 §:n mukaan. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista lupahakemuksesta. Kunta on pyytänyt paloviranomaisen ja ympäristösuojeluviranomaisen lausunnot lupahakemuksesta.

Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset on määritelty rakentamislain 43 §:ssä:

” Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa). Rakennusvalvontaviranomainen myöntää rakentamisluvan ilman sijoittamisen edellytysten arviointia pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella, jos kysymyksessä on korjaus- ja muutostyö, jolla ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen.”

Sijoittamisen edellytykset täyttyvät, mikäli lautakunta on myöntänyt poikkeamisen, eikä rakentaminen haittaa kaavan toteuttamista, eikä sen vaikutukset kohdistu luontokohteisiin, muinaisjäännös- tai kulttuuriperintökohteisiin eikä asutukseen eikä linnustoon ja eläimistöön kaava-alueella.

Olennaiset tekniset vaatimukset täyttyvät. Luvan hakija on toimittanut riittävät selvitykset lupavaiheessa.

Tekninen lautakunta

§ 68

16.06.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää rakentamisluvan energiansiirtorakennukselle, joka käsittää kytkinrakennuksen 73,6 m² ja siihen liittyvät sähkövarastot kaikkine rakennelmineen. Rakentamislupa tulee voimaan kuulemisajan jälkeen sekä sen jälkeen, kun teknisessä lautakunnassa edellisessä pykälässä käsitelty Tuulipuisto Oy Verkasalon poikkeamispäätös Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta on lainvoimainen.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää rakentamisluvan energiansiirtorakennukselle, joka käsittää kytkinrakennuksen 73,6 m² ja siihen liittyvät sähkövarastot kaikkine rakennelmineen. Rakentamislupa tulee voimaan kuulemisajan jälkeen sekä sen jälkeen, kun teknisessä lautakunnassa edellisessä pykälässä käsitelty Tuulipuisto Oy Verkasalon poikkeamispäätös Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta on lainvoimainen. Lisäksi lautakunta edellyttää, että energiansiirtorakennuksen ympärille on järjestettävä pelastustie ympäri vuoden. Alueen ympärille on sijoitettava törmäyksen ja murtautumisen kestävä (SFS6001)-standardin vaatimukset täyttävä aita. Rakennukset ja rakennelmat on varustettava automaattisilla palonilmaisujärjestelmillä sekä automaattisella sammutusjärjestelmällä. Rakennuksen ulkopuolelle on sijoitettava aluekartat molempiin päihin sekä varoituskyltit lähestyttäessä aluetta. Rakennelmien ja rakennusten sisälle tai läheisyyteen on sijoitettava parhaiten kohteeseen soveltuvat käsisammuttimet. Palotekniset laitteistot tulee suunnitella ja toteuttaa voimassa olevien asetusten ja standardien mukaan, lisäksi paloviranomaisen lausunnossa olevien vaatimusten mukaisesti. Rakennuksen paloluokka on P3.

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Tekninen lautakunta § 69

16.06.2026

ViranhaltijapäätöksetTeknltk 16.06.2026 § 69
32/00.02.06/2026

Teknisen johtajan/rakennustarkastajan, infrapäällikön ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 22.5. - 11.6.2026.

Esittelijä Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee teknisen johtajan/rakennustarkastajan, infrapäällikön ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 70

16.06.2026

Muut asiat

Teknltk 16.06.2026 § 70

Esittelijä

Päätösehdotus Todetaan mahdolliset muut asiat.

Päätös Ei muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 69, § 70

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 67, § 68**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Antopäivä on 22.6.2026.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Ensisijainen hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 3. krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42800
(maanantaista perjantaihin kello 8:00-16:15)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alavieskan kunnalta.

Osoite: Pappilantie 1, 85200 Alavieska
Sähköpostiosoite: alavieskan.kunta@alavieska.fi
Puhelinnumero: 08 4395 111

Aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin ajanvarauksella.