

Asemakaavan laatimisen käynnistäminen Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle

Khall 31.03.2026 § 54

Neoen Renewables Finland Oy on lähettänyt kuntaan kaavoitusaloitteen 26.3.2026, jossa yhtiö suunnittelee datakeskus- ja aurinkovoimahanketta Alavieskan kunnassa. Suunnittelualue sijoittuu Marjanevan alueelle ja on kokonaisuudessaan kooltaan n. 243 hehtaaria, josta n. 91 hehtaaria sijoittuu Alavieskan kunnan alueelle. Alue sijaitsee noin 13 kilometrin päässä Alavieskan keskustasta.

Yhtiön tavoitteena on rakentaa IT teholtaan vähintään 80 MW tehoinen datakeskus sekä mahdollisuuksien mukaan aurinkovoimaloita. Alueen maista on vuokrattuna 100 %, josta tällä hetkellä noin 50 % mahdollistaa datakeskushankkeen kehityksen.

Lopullinen hankekokonaisuus tarkentuu kaavoituksen ja luvituksen aikana tehtävien selvitysten ja sidosryhmäyhteistyön kautta. Neoen tutkii hankekehityksen aikana mahdollisuuksia myös muille energiantensiivisille investoinneille kuten akkuvarastoille. Ensisijaisesti akkuvarastot hyödyntäisivöt aurinkovoimaloissa tuotettua sähköenergiaa.

Neoen on esittänyt, että Alavieskan kunta käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimisen suunnittelualueelle. Neoen pitää yleiskaavan laatimista tarkoituksenmukaisena datakeskushankkeelle. Datakeskus toisi kuntaan investointeja, työpaikkoja ja vahvistaisi alueen tulevaisuuden elinvoimaa. Maankäytön näkökulmasta alueen sijainti sähköaseman vieressä on optimaalinen datakeskukselle. Neoen sitoutuu vastaamaan kaikista kaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista, joista laaditaan erillinen sopimus.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Pentti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen oheisen liitteen mukaiselle alustavalle Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle.
Päätös	Tekninen johtaja Tuomas Häggman esitteli asian asiantuntijana Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kvalt 13.04.2026 § 19

Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätösehdotus	Valtuusto päättää käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen oheisen liitteen mukaiselle alustavalle Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle.
Päätös	Hyväksyttiin.

Khall 07.09.2026 § 149

Kunnanvaltuusto on 13.4.2026 § 19 päättänyt käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen liitteen mukaiselle alustavalle Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle saadun kaavoitusaloitteen toimesta.

Kaavan suunnittelu edellyttää kuitenkin tarkempia suunnitelmia infran rakentamiseen alueelle mm. tiestön, vesiliittymien ja jätevesivesihuollon suunnittelun osalta. Tämän takia on tarpeen muuttaa kaavoitusprosessi asemakaavan laatimiseksi. Neoen Renewables Finland Oy on lähettänyt kuntaan 2.9.2026 uuden kaavoitusaloitteen.

Myöhemmin on tarpeen myös laatia ja sopia alueesta maankäyttösopimus, jolla infran rakentamisen kustannusjaosta sovitaan hanketoimijan kanssa. Alue on sinänsä erinomainen sijainti mm. datakeskukselle, koska Jylkän sähköasema Kalajoen kaupungin puolella sijaitsee noin kilometrin päästä kaavoitettavasta alueesta. Tässä vaiheessa kaavoitussopimuksessa hanketoimijan kanssa sovitaan mm. kaavan laatimisen aiheuttamista kustannuksista, joten kunnalle ei tule kaavan laatimisesta kustannuksia.

Asemakaavan tehtävänä on osoittaa alueen tarkempi käyttö, rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Pentti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen oikeusvaikutteisen asemakaavan laatimisen oheisen liitteen mukaiselle alustavalle Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle, ja että valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen solmimaan alueesta kaavoitussopimuksen hanketoimijan kanssa ja määrittämään kaavoitusmaksun määrän.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Kvalt 29.09.2026
53/10.02.02/2026

Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätösehdotus	Valtuusto päättää käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen oikeusvaikutteisen asemakaavan laatimisen oheisen liitteen mukaiselle alustavalle Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle, ja että valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen solmimaan alueesta kaavoitussopimuksen hanketoimijan kanssa ja määrittämään kaavoitusmaksun määrän.
Päätös	