

Kunnanvaltuusto

Aika 29.09.2026 klo 18:00 -**Paikka** Alavieskan kunnantalo, valtuustosali/teams**Käsitteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
37	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
38	Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa	4
39	Asialistan hyväksyminen	5
40	Osavuosikatsaus 1 - 6/2026	6
41	Arviointikertomus 2025	8
42	Talouden sopeuttamisohjelman jatkaminen vuosille 2027 - 12 2029	12
43	Asemakaavan laatimisen käynnistäminen Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle	15
44	Muut asiat	18
45	Valtuustoaloitteet	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Vääräkoski Jyrki	puheenjohtaja
	Takkunen Miika	I varapuheenjohtaja
	Huttunen Anne	II varapuheenjohtaja
	Hannula Kaija	jäsen
	Hintsala Heikki	jäsen
	Isokääntä Tiina	jäsen
	Isotalus Perttu	jäsen
	Jääskelä Lauri	jäsen
	Kantola Heli	jäsen
	Kääntä Kirsi	jäsen
	Luonuansuu Matti	jäsen
	Malinen Heikki	jäsen
	Mattila Tapio	jäsen
	Mäkelä Aki	jäsen
	Nahkala Jarmo	jäsen
	Pehkonen Jarkko	jäsen
	Siitonen Sakari	jäsen
	Simi Olavi	jäsen
	Takalo Antti	jäsen
	Tuura Paula	jäsen
	Verronen Laura	jäsen
	Vavuli Emmi	nuorisovaltuuston edustaja
	Pentti Kari	kunnanjohtaja
	Ekdahl Heli	hallinto- ja talouspäällikkö/pöytäkirjanpitäjä
	Säkkinen Tuulia	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Häggman Tuomas	tekninen johtaja
	Olli-Pekka Haapalahti	infrapäällikkö

37**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kvalt 29.09.2026

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 24.9.2026 ja julkaistu samana päivänä kunnan verkkosivuilla.

Kunnanvaltuusto on kuntalain 103 §:n mukaan päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä

Esittelijä

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

38**Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa**

Kvalt 29.09.2026

Esittelijä

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kaija Hannula ja Hintsala Heikki.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 1.10.2026.

Päätös

Kunnanvaltuusto

29.09.2026

39**Asialistan hyväksyminen**

Kvalt 29.09.2026

Kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 147 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 132

17.08.2026
29.09.2026

40**Osavuositarkastus 1 - 6/2026**

Khall 17.08.2026 § 132

Tammi-kesäkuun 2026 osavuositarkastus sisältää ennakkotiedot

- väestömuutoksista alkuvuonna,
- työttömyystilanteen alkuvuonna,
- talouden toteutumisen per 30.6.2026

Alavieskan asukasluku oli tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan kesäkuun lopussa 2 349 asukasta, mikä on 41 asukasta eli 1,7 % vähemmän kuin vuodenvaihteessa. Syntyneitä on 12 ja kuolleita on 16 vuoden ensimmäisellä puoliskolla.

Työttömyys on vähentynyt Alavieskassa vuodenvaihteesta ja on alempana kuin Pohjois-Pohjanmaalla ja koko maassa keskimäärin. Työttömyys oli 8,4% kesäkuun lopussa eli 89 työtöntä ja näistä lomautettujen osuus 5. Vuoden vaihteessa työttömyys oli 10,8%.

Pohjois-Pohjanmaan työttömyys oli 13,2 % kesäkuun 2026 lopussa ja koko maassa työttömyysaste oli 12,8 %.

Kuntaliiton 18.6.2026 tekemän veroennusteen mukaan Alavieskan osalta vuoden 2026 verotulot olisivat 5,116 milj. euroa, mikä on 11.000 euroa talousarvioon arvioitua enemmän.

Kesäkuun 2026 lopussa verotuloja oli toteutunut 2,295 milj. euroa, mikä on -0,4 % vähemmän kuin viime vuonna samana ajankohtana. Vuoden 2025 kesäkuun loppuun verotuloja kertyi 2,304 milj. euroa.

Vuoden 2026 valtionosuuksien määrä on 3,715 milj. euroa, joka on 60.175 euroa vähemmän kuin talousarviossa.

Osavuositarkastuksen 30.6.2026 tuloslaskelma osoittaa 56.724 euroa alijäämää.

Kokonaisuutena talousarvion toteutumista on tässä vaiheessa vaikea ennakoida. Verotulojen kehitys ja valtionosuuksien vähentyminen tuovat kuitenkin merkittäviä haasteita. Tämän vuoden osalta kertaluonteisena eränä on maaliskuussa toteutunut konsernin sisäinen kiinteistökauppa.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 132

17.08.2026
29.09.2026

Investointeja on toteutunut kesäkuun loppuun mennessä 741.730 euroa. Investoinnit on aktivoitu valmiisiin tai keskeneräisiin hankkeisiin kuukausittain.

Investoinneista Alavieskan Asunnot Oy:n omaa pääomaa on vahvistettu 300.000 euroa. Lisäksi isoja investointeja ovat Yhtenäiskoulun piha-alueen uudistaminen ja Keltasirkun päiväkodin uusi parkkipaikka sekä kunnantalon peruskorjauksen viimeinen vaihe.

Taseen loppusumma 30.6.2026 oli 29,1 milj. euroa, josta vierasta pääomaa oli 14,9 milj. euroa sisältäen 13,1 milj. euron kuntatodistuksista muodostuvan lainakannan. Lainat ovat lisääntyneet vuoden vaihteen 12,2 milj. eurosta 0,9 milj. euroa. Kassavaroja oli noin 5,9 milj. euroa. Kassavaroista 0,6 milj. euroa oli maksuliiketeillä ja noin 4,7 milj. euroa korkorahastoissa. Antolainoja on myönnetty alkuvuoden aikana 1.000.000 euroa Alavieskan Asunnot Oy:lle.

Osavuosisikatsauksessa on myös tietoja kunnan kahden strategisen tytäryhtiön Alavieskan Asunnot Oy:n ja Alavieskan Kehityskeskus Oy:n talouden toteumasta vuoden ensimmäisen puoliskon osalta.

Oheismateriaalissa on talouden toteutuminen tammi-kesäkuulta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen 1-6/2026 tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kvalt 29.09.2026
181/02.02.02/2026

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee osavuosisikatsauksen 1-6/2026 tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta	§ 21	11.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 30	08.06.2026
Kunnanhallitus	§ 147	07.09.2026
Kunnanvaltuusto		29.09.2026

41**Arviointikertomus 2025**

Tark 11.05.2026 § 21

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan yhtenä tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta hyväksyy vuodelta 2025 annettavan arviointikertomuksen ja päättää esittää sen edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi vuodelta 2025 annettavan arviointikertomuksen ja päättää esittää sen edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kvalt 08.06.2026 § 30

Esittelijä Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus Valtuusto käsittelee vuoden 2025 arviointikertomuksen ja mahdolliset toimenpiteet.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Päätös Valtuusto käsitteli vuoden 2025 arviointikertomuksen ja mahdolliset toimenpiteet.

Tarkastuslautakunta	§ 21	11.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 30	08.06.2026
Kunnanhallitus	§ 147	07.09.2026
Kunnanvaltuusto		29.09.2026

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Khall 07.09.2026 § 147

Kunnanhallitus antaa vuoden 2025 arviointikertomuksessa esitettyihin tarkastuslautakunnan havaintoihin seuraavat vastaukset ja saattaa ne edelleen valtuustolle tiedoksi:

1. Mitä konkreettisia toimia on tehty uusien asukkaiden houkuttelemiseksi Alavieskaan?

Kunnan tavoitteena on ollut rakentaa valtuustokauden aikana lisää vuokra-asuntoja Alavieskan Asunnot Oy:n kautta ja sitä kautta saada lisää asukkaita. Kunnalla on myös myynissä tonttipörsissä omakotitontteja. On myös hankittu maa-alueita asuntorakentamiseen keskustan alueelta muun muassa jokirannasta.

2. Miten potentiaalisia uusia yrittäjiä on informoitu yrityspalvelukeskuksen palveluista?

Yrityspalvelut on ollut pääsääntöisesti mukana uuden yrittäjän perustaessa yrityksiä ja sitä kautta palveluita on tullut yrittäjän tietoon ja myös mahdollisuudet saada kunnan pientä avustusta markkinoinnissa.

3. Tiedonhallintamallin koostaminen on priorisoitava kiireellisesti

Tiedonhallintamallin valmistelua on edistetty käytettävissä olevien resurssien puitteissa, mutta mallia ei ole vielä saatu valmiiksi. Kunta tunnistaa tiedonhallintalain mukaiset velvoitteensa sekä asian kiireellisyyden. Valmistelua jatketaan palvelualueiden yhteistyönä tavoitteena saattaa tiedonhallintamalli valmiiksi sekä varmistaa sen ajantasainen ylläpito.

4. Mikä selittää poikkeaman talousarvion ja tilinpäätöksen henkilöstömäärässä?

Tilinpäätöksessä henkilöstön määrä on palvelussuhteittain ja talousarviossa henkilötyövuosina. Koulunkäynninohjaajien kohdalla on laskettu henkilötyövuodet, ei henkilöitä.

Tarkastuslautakunta	§ 21	11.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 30	08.06.2026
Kunnanhallitus	§ 147	07.09.2026
Kunnanvaltuusto		29.09.2026

5. Millä toimenpiteillä sairastavuutta pyritään vähentämään?

Sairauspoissaolojen hallinnassa hyödynnetään varhaisen tuen toimintamallia, työterveyshuollon kanssa tehtävää yhteistyötä sekä työkykyä tukevia toimenpiteitä. Poissaolojen kehitystä seurataan säännöllisesti ja työkyvyn tukemiseen liittyviä toimenpiteitä toteutetaan tarpeen mukaan.

6. Kuljetuskustannukset ylittyneet lähes 26 000€ talousarvioon nähden. Miksi?

Talousarvio on arvio tarvittavasta koulukuljetuksesta, jota on hyvin vaikea täysin arvioida etukäteen. Tähän vaikuttaa kuljetettavien määrä ja reitit. Myös kuljetuskilpailutus toi kallistuneet hinnat osaksi sopimusta.

7. Nuorille aikuisille suunnattua nuorisotoimintaa ei Alavieskassa ilmeisesti järjestetä ollenkaan. Onko tähän tulossa muutosta?

Kaikki kunnan kulttuuri- ja vapaaikapalvelut ovat nuorten aikuisten käytössä samoin liikuntapalvelut. Nuorille aikuisille on tarjottu etsivää nuorisotyötä (15-28 vuotiaalle). Myös nuorten aikuisten iltoja ja peli-iltoja on järjestetty, mutta osallistujia on ollut vähän. Ilmoittelua on tästäkin ollut sähköisesti ja esim kauppojen ilmoitustauluilla jne.

8. Onko tekninen lautakunta hoitanut kaikki velvoitteet, koska budjettiin on jäänyt ylijäämää?

Vuoden 2025 aikana merkittävimpiä poikkeamia talousarvioon verrattuna on ollut muun muassa toimintatuottojen n. 10 %:n ylitys. Toimintatuotot ovat talousarvioon verrattuna suuremmat Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden rakennuslupatulojen johdosta.

9. Vesijohtoverkoston kunto selvitettävä ja aloitettava korjaustoimet

Vesijohtoverkoston kokonaiskunnon selvittäminen on haastavaa. Kuntoa arvioidaan muun muassa verkoston iän, vuotojen, rikkoutumisten, kulutustietojen ja muiden havaittujen ongelmien perusteella ja saneerauksia suunnitellaan näiden mukaan. Myös jätevesiverkoston kuntoon ja saneeraustarpeisiin kiinnitetään

Tarkastuslautakunta	§ 21	11.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 30	08.06.2026
Kunnanhallitus	§ 147	07.09.2026
Kunnanvaltuusto		29.09.2026

huomiota. Verkostoon päätyvät hulevedet ovat merkittävä ongelma, ja niiden vähentämiseksi pyritään selvittämään ongelmakohtia sekä toteuttamaan korjaustoimia vaiheittain.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa vuoden 2025 arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin edellä olevat vastaukset tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 29.09.2026
122/00.02.02/2026

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen vastaukset vuoden 2025 arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 146

07.09.2026
29.09.2026

42**Talouden sopeuttamisohjelman jatkaminen vuosille 2027 - 2029**

Khall 07.09.2026 § 146

Kunnanvaltuusto on vuosittain hyväksynyt sopeuttamisohjelman seuraavan vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä vuodesta 2021 alkaen.

Sopeuttamisohjelman tavoitteena on ollut vuosittain vähintään 150.000 - 250.000 euron toimenpiteet, joilla talouden tasapainoa voidaan saavuttaa taloussuunnitelmakaudella. Toimenpiteillä on ollut merkittävä vaikutus, että kunnan tilinpäätökset vuosina 2022 - 2025 on saatu tasapainoon ja jopa merkittävästi ylijäämäisiksi.

Tulevina vuosina on edelleen haasteita. Verotulojen heikko kehitys, valtionosuuksien pieneneminen, työttömyydestä aiheutuvien kustannusten kasvu, korkokulujen nousu sekä palkka- ja kustannustason nousu haastavat talouden tasapainoa. Lisäksi kunnan hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen tulevaisuus on epävarmaa.

Nykyistä sopeuttamisohjelmaa tulee jatkaa ja päivittää. Talousnäkymiin liittyy edelleen merkittävää epävarmuutta erityisesti vuosien 2027-2029 osalta.

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa.

Valtion harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Alavieskan kunnan talouden osalta tulee myös jo ennakolta varautua yllättäviin tapahtumiin, joihin kaikkeen ei voida täysin varautua.

Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman valmistelussa talouden tasapainottamistarpeeksi on arvioitu noin 355 000 euroa. Tämä tasapainottamisvaikutus on jo huomioitu kunnanhallituksen hyväksymässä talousarviokehyksessä. Talouden tasapainon ylläpitäminen edellyttää kuitenkin edelleen suunnitelmallisia toimenpiteitä myös tulevina vuosina sekä toiminnan

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 146

07.09.2026
29.09.2026

jatkuvaa arviointia, jotta kunnan talous säilyy kestäväällä pohjalla koko suunnitelmakauden ajan.

Talouden sopeuttamisohjelman tavoitteena on jatkossakin vahvistaa kunnan taloudellista kestävyyttä toimintatapoja kehittämällä, tuloja turvaamalla, menojen kasvua hillitsemällä sekä henkilöstö- ja palvelurakennetta koskevalla huolellisella harkinnalla. Ohjelman jatkaminen tukee myös kunnan valmiutta varautua ennakoimattomiin taloudellisiin muutoksiin sekä täyttää harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen edellytyksiä mahdollisissa tulevilla tilanteissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. talouden sopeuttamiohjelmaa jatketaan vuosille 2027 - 2029,
2. talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteet tulee tuoda valtuuston käsittelyyn vuoden 2026 loppuun mennessä vuoden 2027 talousarvion hyväksymisen yhteydessä ja
3. talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteiden tavoitteeksi asetetaan kunnan nettokustannusten alentaminen vuositasolla vähintään 350.000 euroa, joka toteutetaan palvelualuekohtaisesti etsimällä lisää tulorahoitusmahdollisuuksia ja vähentämällä käyttömenoja.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Kvalt 29.09.2026
200/00.02.01/2026

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että

1. talouden sopeuttamiohjelmaa jatketaan vuosille 2027 - 2029,
2. talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteet tulee tuoda valtuuston käsittelyyn vuoden 2026 loppuun mennessä vuoden 2027

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 146

07.09.2026
29.09.2026

talousarvion hyväksymisen yhteydessä ja

3. talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteiden tavoitteeksi asetetaan kunnan nettokustannusten alentaminen vuositasona vähintään 350.000 euroa, joka toteutetaan palvelualuekohtaisesti etsimällä lisää tulorahoitusmahdollisuuksia ja vähentämällä käyttömenoja.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 54	31.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 19	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 149	07.09.2026
Kunnanvaltuusto		29.09.2026

43**Asemakaavan laatimisen käynnistäminen Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle**

Khall 31.03.2026 § 54

Neoen Renewables Finland Oy on lähettänyt kuntaan kaavoitusaloitteen 26.3.2026, jossa yhtiö suunnittelee datakeskus- ja aurinkovoimahanketta Alavieskan kunnassa. Suunnittelualue sijoittuu Marjanevan alueelle ja on kokonaisuudessaan kooltaan n. 243 hehtaaria, josta n. 91 hehtaaria sijoittuu Alavieskan kunnan alueelle. Alue sijaitsee noin 13 kilometrin päässä Alavieskan keskustasta.

Yhtiön tavoitteena on rakentaa IT teholtaan vähintään 80 MW tehoinen datakeskus sekä mahdollisuuksien mukaan aurinkovoimaloita. Alueen maista on vuokrattuna 100 %, josta tällä hetkellä noin 50 % mahdollistaa datakeskushankkeen kehityksen.

Lopullinen hankekokonaisuus tarkentuu kaavoituksen ja luvituksen aikana tehtävien selvitysten ja sidosryhmäyhteistyön kautta. Neoen tutkii hankekehityksen aikana mahdollisuuksia myös muille energiasintensiteetille investoinneille kuten akkuvarastoille. Ensisijaisesti akkuvarastot hyödyntäisivät aurinkovoimaloissa tuotettua sähköenergiaa.

Neoen on esittänyt, että Alavieskan kunta käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimisen suunnittelualueelle. Neoen pitää yleiskaavan laatimista tarkoituksenmukaisena datakeskushankkeelle. Datakeskus toisi kuntaan investointeja, työpaikkoja ja vahvistaisi alueen tulevaisuuden elinvoimaa. Maankäytön näkökulmasta alueen sijainti sähköaseman vieressä on optimaalinen datakeskukselle. Neoen sitoutuu vastaamaan kaikista kaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista, joista laaditaan erillinen sopimus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen oheisen liitteen mukaiselle alustavalle Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle.

Kunnanhallitus	§ 54	31.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 19	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 149	07.09.2026
Kunnanvaltuusto		29.09.2026

Päätös Tekninen johtaja Tuomas Häggman esitteli asian asiantuntijana
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kvalt 13.04.2026 § 19

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Valtuusto päättää käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen oheisen liitteen mukaiselle alustavalle Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 07.09.2026 § 149

Kunnanvaltuusto on 13.4.2026 § 19 päättänyt käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen liitteen mukaiselle alustavalle Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle saadun kaavoitusaloitteen toimesta.

Kaavan suunnittelu edellyttää kuitenkin tarkempia suunnitelmia infran rakentamiseen alueelle mm. tiestön, vesiliittymien ja jätevesivesihuollon suunnittelun osalta. Tämän takia on tarpeen muuttaa kaavoitusprosessi asemakaavan laatimiseksi. Neoen Renewables Finland Oy on lähettänyt kuntaan 2.9.2026 uuden kaavoitusaloitteen.

Myöhemmin on tarpeen myös laatia ja sopia alueesta maankäyttösopimus, jolla infran rakentamisen kustannusjaosta sovitaan hanketoimijan kanssa. Alue on sinänsä erinomainen sijainti mm. datakeskukselle, koska Jylkän sähköasema Kalajoen kaupungin puolella sijaitsee noin kilometrin päästä kaavoitettavasta alueesta. Tässä vaiheessa kaavoitussopimuksessa hanketoimijan kanssa sovitaan mm. kaavan laatimisen aiheuttamista kustannuksista, joten kunnalle ei tule kaavan laatimisesta kustannuksia.

Kunnanhallitus	§ 54	31.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 19	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 149	07.09.2026
Kunnanvaltuusto		29.09.2026

Asemakaavan tehtävänä on osoittaa alueen tarkempi käyttö, rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen oikeusvaikutteisen asemakaavan laatimisen oheisen liitteen mukaiselle alustavalle Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle, ja että valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen solmimaan alueesta kaavoitussopimuksen hanketoimijan kanssa ja määrittämään kaavoitusmaksun määrän.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Kvalt 29.09.2026
53/10.02.02/2026

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Valtuusto päättää käynnistää alueidenkäyttölain (132/1999) mukaisen oikeusvaikutteisen asemakaavan laatimisen oheisen liitteen mukaiselle alustavalle Marjanevan datakeskus- ja aurinkovoiman suunnittelualueelle, ja että valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen solmimaan alueesta kaavoitussopimuksen hanketoimijan kanssa ja määrittämään kaavoitusmaksun määrän.

Päätös

Kunnanvaltuusto

29.09.2026

44**Muut asiat**

Kvalt 29.09.2026

Esittelijä

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan mahdolliset muut asiat.

Päätös

Kunnanvaltuusto

29.09.2026

45**Valtuustoaloitteet**

Kvalt 29.09.2026

Esittelijä

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Päätösehdotus

Käsitellään mahdolliset valtuustoaloitteet

Päätös