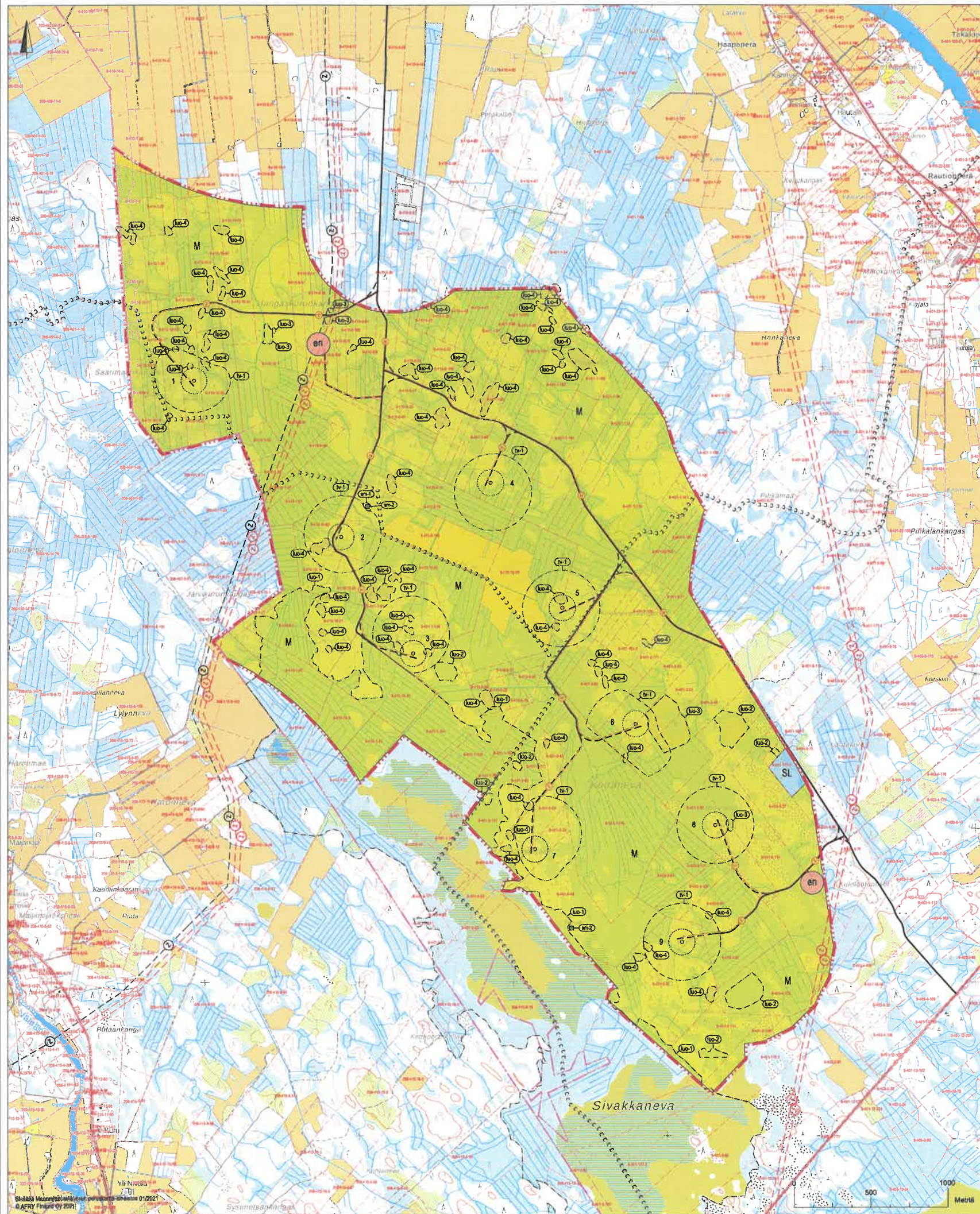




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
Merkinnällä osoitetaan Luonnonsuojelulain nojalla perustettavaksi tarkoitettu alue.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- KUNNAN RAJA.**
- NYKYISET TIET.**
- OHJELLINEN UUSI TIETINJAUS.**
- OHJELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.**
Reitin toteutuksessa tulee huomioida turvallisuusnäkökohdat.
- NYKYINEN VOIMAJOHTO.**
- OHJELLINEN VOIMAJOHTO.**
- OHJELLINEN UUSI MAAKAAPPELLI.**
Maa- ja metsätalouden tulee sijoittua mahdollisuuksien mukaan huoltotien yhteyteen.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Merkinnällä osoitetaan sellainen suojelualue, jolla on suojellutia on todellisuudessa olevan maastomallin merkittävät luontokohteet. Alue kuuluu oltiin soidensuojelun täydennysohjelman aluella.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Alueella sijaitsee metsäin (1083/1986) 10 § mukaiset kohteet.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA KOHDE.**
Mau arvokas kohde. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta lisääviä arvoja. Tuulivoimaloiden rakentaminen sekä niihin liittyvien huoltotien ja maa- ja metsätalouden linjauksien tulee tehdä alueen luontotieteen huomioiden.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA KOHDE.**
Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia arvoja. Tuulivoimaloiden, huoltotien ja maa- ja metsätalouden sijoitus tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot.
- MUINAISUUSKOHDEN ALUE.**
Muinaismonistokohde (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohden kaivauksen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu ilmeinen kaivauksen on kielletty. Alueella koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuualueen (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. Alueella sijaitsevien muinaisjäännösten kohde- ja sijaintitiedot on luetteloitu alla.
1. Siivikko, m-j-tunnus 1000039728
2. Lammassaalo, m-j-tunnus 1000001462

- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.**
- Luku tv-merkin yhteydessä osoittaa, kuinka monta voimalaa alueella saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaisuutena alueen sisälle.
 - Yksittäisen voimalan enimmäiskorkeus maanpinnasta saa olla enintään 300 metriä.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus maanpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
 - Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on haettava ilmailulain (16.2.2023/174) 168 e § mukainen lentoestelupe Liikenne- ja viestintävirastolta.
 - Voimalapaikkojen 6 ja 8 tv-alueilla tulee varmistaa, ettei maanmuokkauksella ja puiden poistamisella kohdista tuu-3 o-alueilla. Silpin pyyhkäisyä voi ottaa tuu-3 alueella.

- OHJELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINNIT.**
Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

- OHJELLINEN SÄHKÖASEMA.**
TUULIVOIMALOIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäytös- ja rakennuslain 77 e §:n nojalla olevan oikeusvaltuutetun yksilönä. Osayleiskaava voidaan ottaa kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Osayleiskaavassa osoitettuihin tv-alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuotoon ohjearvoista (1107/2015). Voimailat tulee varustaa tarvittaessa tekniikalla, jolla väkettä voidaan rajoittaa.

Kaavan toteuttamiseksi ei saa vaikuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyviä suunnitelmia on tiedotettava Puolustusvoimille.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perustamattomien teiden ja sähkölinjojen sijoittamisesta on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaisjäännökset. Tarvittaessa ne tulee merkitä maastoon.

Tuulivoimalapajan sijoittaminen sähkölinjojen toteutettava maa- ja metsätalouden alueella. Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maa- ja metsätalouden on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon Liikenneviraston tuulivoimalasohje 8/2012, "Ohje tuulivoimalan rakentamisesta liikenneväylien läheisyyteen".

Ennen tuulivoimaloiden ja niille johtavien huoltotien rakennustöiden aloittamista tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuneen happamallisen kalvumisen olemassaolo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.



Alavieskan kunnan
puolesta oikeaksi
todistaa 12.3.2026
Jaana Pudas
Jaana Pudas
Tekninen sihteer



Osayleiskaava 16.4.2024	1:10 000
 Pauli Karkkainen Pääsuunnittelija	 Jukka Karhonen Pääsuunnittelija
AFRY	