

Prokon Wind Energy Finland Oy:n rakentamislupahakemus Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston 110/33 kV sähköaseman rakentamiseksi.

Teknltk 30.09.2026 § 86
220/10.03.00.01/2026

Prokon Wind Energy Finland Oy on jättänyt rakentamislupahakemuksen 18.6.2026 Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston 110/33 kV sähköaseman rakentamiseksi. Lupahakemus on jätetty Lupapiste.fi-palvelussa. Luvan hakija on pyytänyt, että kunta suorittaa naapurien kuulemisen rakentamislain 63 §:n mukaan. Kunta on kuullut kaikki tarvittavat naapurikiinteistön omistajat 31.8. – 14.9.2026. Rajanaapureilla ei ole ollut huomauttamista. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikalle. Oheismateriaalina hallintaoikeudesta osoittava todistus, naapurien kuulemiskirjeet sekä lupahakemus.

Rakentamislupa sijoittuu lainvoimaisen Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle ja rakentamispaikka sijoittuu kaavassa "EN" (ohjeellinen sähköasema) -merkinnällä olevalle alueelle. Rakentamislupahakemuksessa haetaan lupaa sähköasemalle, joka muodostuu sähkön siirron ja muuntamisen edellyttämistä laitteistoista, järjestelmistä ja rakenteista, kuten 110 kV kytkinlaitoksesta, 33 kV kojeistosta, päämuuntajista, suojaus-, ohjaus- ja mittausjärjestelmistä, käytönvalvonta- ja tietoliikennejärjestelmistä (SCADA) sekä sähköaseman käyttöä palvelevasta kojeisto- ja valvomorakennuksesta. Oheismateriaalina osayleiskaavakartta, asemapiirustus, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustus sekä rakennusselostus.

Kunta on pyytänyt lausunnot ympäristötarkastajalta ja paloviranomaiselta. Paloviranomaisen lausunto oheismateriaalina.

Rakentamishankkeen suunnittelutehtävän vaativuusluokka vaativa. Vaativalle rakennushankkeelle, asetetaan mm. käyttötarkoituksen vuoksi korkeat arkkitehtoniset, tekniset tai toiminnalliset vaatimukset. Sähköaseman suunnittelua luokitellaan vaativaksi seuraavista syistä:

- 1. Monimutkainen tekninen kokonaisuus
- Sähköaseman suunnittelu edellyttää lukuisten eritasoisten teknisten järjestelmien tiukkaa yhteensovittamista. Suunnittelussa pitää hallita samanaikaisesti:
 - Suurjännitetekniikka (kuten 110 kV tai 400 kV kytkinlaitokset ja päämuuntajat).
 - Monimutkainen suojaus- ja ohjausautomaatio.
 - Vakavat oikosulku- ja maasulkuvirtojen hallintamenetelmät sekä poikkeukselliset sähkömagneettiset kuormitukset.
- 2. Tiukat turvallisuus- ja toimintavarmuusvaatimukset
- Koska kyseessä on sähköverkon kriittinen infrastruktuuri, vikatilanteiden seurausten haitallisuus on erittäin suuri. Suunnittelussa käytetään erityisiä laskenta- ja mitoitusmenetelmiä, joilla varmistetaan laitteiston toimivuus,

henkilöturvallisuus sekä muuntamoiden öljy- ja ympäristövahinkojen torjunta.

- 3. Rakenteelliset erityisvaatimukset (Rakenne- ja pohjarakennesuunnittelu)

Kun haetaan rakentamislupaa sähköasemalle, viranomaisen määrittää hankkeen vaativaksi (V) tai erittäin vaativaksi (EV). Tämä tarkoittaa, että hankkeen pääsuunnittelijalta, rakennesuunnittelijalta ja sähkösuunnittelijalta vaaditaan kyseisen luokan erikoispätevyyttä, korkeakoulututkintoa ja vuosien kokemusta nimenomaan teollisuuden tai sähköverkkojen vaativista kohteista. Luvan hakija on esittänyt hankkeelle pääsuunnittelijan, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Oheismateriaalina pätevyystodistus.

Sähköasema rakennetaan tasatulle ja kantavaksi vahvistetulle kenttäalueelle. Rakenteet perustetaan maaperäolosuhteiden edellyttämällä tavalla. Sähköaseman piha-alueet toteutetaan pääosin murskepintaisina. Kenttäalueen rakenteilla varmistetaan laitteistojen turvallinen käyttö, huollettavuus sekä riittävä kantavuus koko sähköaseman elinkaaren ajan.

Sähköasema-alueen hulevedet muodostuvat sade- ja sulamisvesistä. Alueen pintarakenteet ja maanpintojen kallistukset toteutetaan siten, että vedet ohjautuvat hallitusti sähköasema-alueen reunoille.

Sähköasema suunnitellaan sähköturvallisuusmääräysten sekä pelastusviranomaisten vaatimusten mukaisesti. Alue aidataan ja varustetaan lukittavin kulkuportein. Alueelle järjestetään pelastus- ja huoltoliikenteen edellyttämät kulkuyhteydet. Sähköaseman laitteistot varustetaan suojaus- ja valvontajärjestelmillä.

Rakentamisluvan hakemishetkellä sähköverkkoon liittymistä koskevaa liittymissopimusta tai liittymissopimusluonnosta ei ole mahdollista esittää, koska liittymisratkaisun tekniset yksityiskohdat ja kapasiteettivaraukset ovat edelleen verkkoyhtiön kanssa käytävien neuvottelujen ja suunnittelun kohteena. Rakentamislupahakemus koskee sähköaseman rakentamisen maankäyttöllisiä ja rakennusteknisiä edellytyksiä.

Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset, RakL 42 §, 43 §, 45 §. Luvan myöntämiselle ei ole estettä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää rakentamisluvan Hangaskurunkankaan tuulivoimapuistoa palvelevalle 110/33 kV sähköasemalle. Sähköasema sijoittuu lainvoimaisen osayleiskaavan mukaiselle energiahuollon alueelle (EN). Lautakunta asettaa seuraavat lupaehdot rakentamistoimenpiteelle:
1) Rakentamislupa tulee voimaan valitusajan jälkeen.
2) Hankkeelle on hyväksyttävä pätevä vastaava työnjohtaja ennen rakennustöiden aloittamista.

- 3) Hankkeelle on hyväksyttävä pätevä sähkötyönjohtaja (erityisalan työnjohtaja) ennen rakennustöiden aloittamista.
- 4) Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä aloituskokous.
- 5) Työn aikainen melu ja tärinä on minimoitava. Öljyvahinkojen ehkäisyyn kytkinkentän muuntaja-altaissa on kiinnitettävä erityistä huomiota (tiivis suojakaukalo ja öljynerotin). Ympäristönsuojelulaki edellyttää suurten 110 kV tehomuuntajiin muuntaja-altaisiin tiivistä suojakaukaloa, öljynerotinta sekä sammutusjärjestelmää pneumaattisten ja öljyvahinkojen ehkäisemiseksi.
- 6) Tehomuuntajan matalataajuinen humina on huomioitava tuulipuiston kokonaismelumallinnuksessa lähimpien häiriintyvien kohteiden osalta.
- 7) Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen hyväksyttyä käyttöönotto- tai loppukatselmusta.
- 8) Ennen rakennusten tai laitteiden käyttöönottoa tulee suorittaa TUKES:in määrittämät sähköturvallisuus- ja varmennetarkastukset.
- 9) Hankkeelle on TUKES:in määräysten mukaan nimettävä valtuutettu sähkölaitteiston käytönjohtaja.
- 10) Sähköasemalle on järjestettävä pelastustie ympäri vuoden.
- 11) Alueen ympärille on sijoitettava (SFS6001)-standardin vaatimukset täyttävä aita.
- 12) Poistumisreitit tulee merkitä sisäministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.
- 13) Rakennus tulee varustaa kohteeseen parhaiten soveltuvilla käsisammuttimilla. Alkusammutuskaluston sijoituspaikat tulee merkitä kyltein. Peruste: PelL 9 ja 12 §.
- 14) Sähköasema tulee suojata tilasuojausjärjestelmänä toteutettavalla automaattisella sammutusjärjestelmällä.
- 15) Kiinteistön osoitenumero ja mahdollisesti tarvittavat muut opasteet tulee kiinnittää näkyvälle paikalle. Peruste: PelL 11 §.
- 16) Kohde tulee varustaa asianmukaisilla varoituskylteillä. Lisäksi kohteessa tulee olla toimintaohjeet pelastuslaitosta varten (aluekartta tulosuuntaan nähden sekä varoituskyltit lähestyttäessä aluetta). Peruste: PelL 9 ja 12 §.
- 17) Pelastuslaitoksen raskaalle kalustolle tulee järjestää kaikkina vuodenaikoina käytettävissä oleva kulku rakennuksen sivulle. Peruste: PelL 9 ja 11 §.
- 18) Savunpoisto on suunniteltava yleisesti hyväksyttyjä suunnitteluperiaatteita käyttäen.

Päätös

Hyväksyttiin.