

Kiinteistöveroselvityksen aloittaminen

Teknltk 30.09.2026 § 89
221/10.03.00.08/2026

Kiinteistöveroselvitys tarkoittaa prosessia, jossa tarkistetaan ja päivitetään kiinteistöjen ja rakennusten tietoja sen varmistamiseksi, että kiinteistövero määräytyy oikeiden ja ajantasaisten tietojen mukaan. Oikeaa kiinteistöveron tuottoa ohjaa ajan tasalla olevat rekisteritiedot. Oikeat kiinteistöverotiedot kuuluvat olla ajantasalla ja ne tarkistamalla kunnalle kuuluvat verotulot oikaistuvat. Selvityksen aluksi tulee tehdä analyysi rekisterien tarkastuksesta.

Analyysivaiheen rekisterien tarkastelussa yleiset havainnot ovat olleet kaikkialla Suomessa samansuuntaisia; rekisteritietojen puutteiden vuoksi kiinteistöveron ulkopuolelle on jäänyt (jopa huomattava määrä) rakennusmassaa, jotka eivät sisälly yhdenkään viranomaistahon rekisteritietoon. Tämän on todettu aiheuttavan taloudellisia menetyksiä kuntien ja kaupunkien taloudelle. Lisäksi on havaittu, että puutteellisten rekisteritietojen vuoksi kiinteistöjen omistajat, niin yksityiset kuin yrityksetkin, ovat eriarvoisessa asemassa verotuksen suhteen.

Tekninen johtaja on pyytänyt tarjouksen kiinteistöveroselvityksen analyysivaiheesta. Oheismateriaalina tarjous kiinteistöveroselvityksen analyysistä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tuomas Häggman
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta asettaa vireille kiinteistöveroselvityksen ja oikeuttaa teknisen johtajan / rakennustarkastajan hankkimaan kiinteistöveroselvitysanalyysin vuoden 2026 aikana.
Päätös	Hyväksyttiin.