

Asuinhuoneistojen vuokrien korotukset vuodelle 2027

Teknltk 15.10.2026 § 98
234/02.07.00/2026

Tilastokeskuksen mukaan Elinkustannusindeksi eli kuluttajahintaindeksi on noussut vuodesta 2025 vuoteen 2026 noin 2,0–2,2 %. Alavieskan kunnan vuokra-asunnoista Karjapolun ja Sarparannan asunnot ovat sähkölämmitteisiä, mutta osassa niissä on takka tai ilmalämpöpumppu lisälämmittimenä. Asukkaat maksavat itse sähkölämmitteisten asuntojen lämmityskulut. Kauko- ja öljylämmitteisissä asunnoissa lämmitys sisältyy vuokraan. Oikopolku 3:n, yläasteen asuntolan, ala-asteen asuntolan ja As Oy Alavieskan Sillankankaan asunnot sekä Koivukoti ovat kaukolämpölämmitteisiä. Öljylämmitteisiä asuntoja on Ojapolku 4 ja Virintie 4. Palveluiden ostojen, kuten lumenauraus ja nurmikonleikkaus, sekä sähkö- ja lvi-tekniikan palveluiden hinnat ovat myös elinkustannusindeksiin kuuluvia.

Jotta käyttökustannukset saadaan katettua vuonna 2027, tulee vuokria korottaa 1.1.2026 lähtien kunnan vuokra-asunnoissa oheismateriaalina olevan taulukon mukaisesti. Vuokran määrä nousee 1,5 - 2 % riippuen asunnosta.

Mikäli vuokria korotetaan esityksen mukaisesti ja vuokrausaste on talousarvion mukainen, olisivat vuoden 2027 vuokratulot n. 5 188 euroa vähemmän vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Talousarviossa on huomioitu alhainen vuokraustaso Sarparannan ja ala-asteen asuntolan asunnoissa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tuomas Häggman
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy kunnan vuokra-asuntojen korotukset vuodelle 2027 esitetyn mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.