

50 TEKNISET PALVELUT

Perustehtävä ja palveluajatus teknisissä palveluissa

Teknisten palvelujen tehtävänä on rakentaa ja ylläpitää kuntalaisille viihtyisä, turvallinen ja virikkeellinen työ- ja elinympäristö tiiviissä yhteistyössä muiden hallintokuntien sekä palvelujen tuottajien kanssa.

Teknisten palvelujen vastuualueet ovat

- teknisen toimen hallinto
- kuntatekniikan palvelut
- liikenneväylät
- viranomaispalvelut
- ympäristönsuojelu
- ympäristöterveydenhuolto
- tilapalvelut
- vesi- ja viemärihuolto

5011–5051 Teknisen toimen hallinto, asema- ja yleiskaavoitus, tapahtumat

Perustehtävä

Teknisen hallinnon tehtävänä on pitää tekniset palvelut toimintakykyisenä sekä kehittää toimintaa kustannustehokkaaksi.

Asemakaavoituksen tavoitteena on alueen historian ja erityispiirteiden huomioiminen rakentamisessa, turvallisten ja viihtyisien asuinalueiden luominen sekä ylläpitäminen.

Tapahtumia, joiden tarkoitus on lisätä viihtyisyyttä ja virikkeellisuutta kuntalaisille, tuetaan teknisessä toteutuksessa.

Toimintasuunnitelma

- Huolehditaan siitä, että teknisiä palveluita tuottava yksikkö on toimintakykyinen. Seurataan työssä jaksamista ja koulutustarpeita.
- Asumisviihtyisyyden ja tonttitarjonnan parantaminen kuntastrategian ja investointiohjelman mukaisesti
- Yleis- ja asemakaavan ajantasaisuudesta huolehtiminen ja uusien alueiden kaavoittaminen
- Alavieskassa järjestettävien tapahtumien tukeminen teknisesti
- Säästösuunnitelman seuraaminen

	Tilinpäätös 2025	Talousarvio + muutokset 2026	Talousarvio 2027	TS 2028	TS 2029
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-77 948	-85 523	-119 292	-124 420	-124 583
TOIMINTAKATE	-77 948	-85 523	-119 292	-124 420	-124 583
Suunnitelman mukaiset poistot	-9 331	-12 830	-9 330	-9 330	-9 330
Poistot ja arvonalentumiset	-9 331	-12 830	-9 330	-9 330	-9 330
TILIKAUDEN TULOS	-87 279	-98 353	-128 622	-133 750	-133 913

5111-5154 Kuntatekniikan palvelut

Perustehtävä

Kuntatekniikan palvelut vastaa kunnan yleisten alueiden kunnossapidosta sekä huolehtii viihtyisän, virikkeellisen ja turvallisen asuin- ja elinympäristön ylläpidosta ja luomisesta.

Menokohta sisältää:

- Puistot ja yleiset alueet
- Jätehuolto
- Maa- ja metsätilat
- Mittauspalvelut

Toimintasuunnitelma

- Metsäomaisuuden hoito laaditun metsätaloussuunnitelman mukaisesti huomioiden talouden sopeuttamisohjelma
- Puistojen ja yleisten alueiden hoito huomioiden talouden sopeuttamisohjelma
- Puistojen, yleisten alueiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen osalta haittakasvien poistaminen ja kuntalaisten tiedottaminen haittakasvien haitoista ja niiden torjunnasta.
- Mittauspalvelut tekevät rakennuspaikan merkintää, kaavan maastomittauksia sekä yhdyskuntatekniikan kartoitus- ja merkintämittausta.
- Säästösuunnitelman seuraaminen

	Tilinpäätös 2025	Talousarvio + muutokset 2026	Talousarvio 2027	TS 2028	TS 2029
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	15 397	77 030	115 307	115 307	115 718
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-226 650	-221 893	-234 631	-235 510	-235 609
TOIMINTAKATE	-211 253	-144 863	-119 324	-120 203	-119 890
Suunnitelman mukaiset poistot	-24 034	-69 463	-33 405	-33 405	-33 405
Poistot ja arvonalentumiset	-24 034	-69 463	-33 405	-33 405	-33 405
TILIKAUDEN TULOS	-235 287	-214 325	-152 729	-153 608	-153 295

5211–5212 Liikenneväylät

Perustehtävä

Menokohta sisältää:

- Kaavateiden hoito
- Yksityistiet

Toimintasuunnitelma

- Osallistuminen alueelliseen liikenneturvallisuustyön toimijamalliin
- Yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakaminen määrärahojen mukaan
- Tiestön kunnon tarkkailu ja tienhoito
- Liikennemerkkien kunnosta sekä ajantasaisuudesta huolehtiminen
- Katuvalojen korjaus ja vanhojen katuvalaisimien uusiminen energiatehokkaisiin LED-valaisimiin

	Tilinpäätös 2025	Talousarvio	Talousarvio 2027	TS	TS
		+ muutokset 2026		2028	2029
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	1 515	0	0	0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-137 735	-142 173	-139 058	-140 239	-140 366
TOIMINTAKATE	-136 220	-142 173	-139 058	-140 239	-140 366
Suunnitelman mukaiset poistot	-76 469	-87 180	-110 802	-110 802	-110 802
Poistot ja arvonalentumiset	-76 469	-87 180	-110 802	-110 802	-110 802
TILIKAUDEN TULOS	-212 689	-229 353	-249 860	-251 041	-251 168

5511–5532 Viranomaispalvelut

Perustehtävä

Suorittaa alueidenkäyttölain ja rakentamislain sekä ympäristösuojelulain mukaiset viranomaistehtävät.

Menokohta sisältää:

- Rakennusvalvonnan viranomaistehtävät
- Ympäristönhoidon viranomaistehtävät
- Ympäristöterveydenhuollon tehtävät

Toimintasuunnitelma

- Ympäristösuojelulain määrittelemän jätevesien käsittelyjärjestelmien kunnostuksen seuranta
- Rakentamis- ym. lupien määrä n. 40 kpl/v
- Tarvittaessa uuden rakennusjärjestyksen päivittäminen kunnanvaltuustossa
- Ympäristöterveydenhuoltopalvelut ostetaan yhteistoiminta-alueelta, jossa Ylivieskan kaupunki on vastuukunta.

Toiminnalliset tunnusluvut

	Tp 2025	Ta 2026	Ta 2027	Su 2028	Su 2029
Myönnettyt rakentamis- ym. luvat	39	60	40	60	50
Ilmoitukset	-	10	-	-	-

	Tilinpäätös 2025	Talousarvio + muutokset 2026	Talousarvio 2027	TS 2028	TS 2029
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	200 376	29 385	30 176	30 176	30 176
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-218 149	-238 193	-226 896	-228 830	-228 956
TOIMINTAKATE	-17 773	-208 808	-196 719	-198 654	-198 779
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 943	-3 943	-3 943	-3 943	-3 943
Poistot ja arvonalentumiset	-3 943	-3 943	-3 943	-3 943	-3 943
TILIKAUDEN TULOS	-21 716	-212 751	-200 662	-202 597	-202 722

5590–6304 Tilapalvelut

Perustehtävä

Tilapalvelujen tehtävänä on huolehtia kunnan hallinnassa olevasta rakennusomaisuudesta sekä tarjota asiakkaille kunnan rakennusten ylläpito- ja kunnossapitopalveluita.

Asiakkaina ovat kunnan vuokra-asunnoissa asuvat, vuokrasuhteessa olevat yrittäjät, kunnan hallintokunnat sekä hyvinvointialue.

Menokohta sisältää:

- Kiinteistönhoito
- Puhtaanapitopalvelut (mm. kiinteistösiivous, piha-alueiden lumen auraus, hiekoitus ja harjaus)

Toimintasuunnitelma

- Ylläpidetään ja kunnossapidetään rakennuksia ja tiloja sekä niiden ympäristöjä kiinteistöstrategian mukaisesti sekä tehdään niihin käyttöä palvelevia korjauksia ja kunnossapito- ja ylläpitotöitä.
- Kiinteistöjen kunnossapitoa tehostetaan ajastetuilla tehtävillä sähköisellä kiinteistönhoitojärjestelmällä.
- Kiinteistöstrategian mukaiset korjaukset ja investoinnit sekä muut toimenpiteet rakennuksiin
- Sisäilman laadun seuranta yhtenäiskoululla ja kunnantalolla
- Vuokra-asuntojen käyttöasteen pitäminen vähintään samalla tasalla kuin v. 2026

- Karjapolun rivitalojen kunnostaminen. Koskenrannan rivitalon lämmitysjärjestelmän muuttaminen.
- Säästösuunnitelman seuraaminen
- Puhtauspalvelut julkisiin kiinteistöihin hankitaan PPE-Köökki Oy:ltä.

	Tilinpäätös 2025	Talousarvio + muutokset 2026	Talousarvio 2027	TS 2028	TS 2029
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	1 889 340	1 751 000	1 569 345	1 561 373	1 496 685
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 511 730	-1 322 816	-1 214 823	-1 229 690	-1 225 069
TOIMINTAKATE	377 609	428 184	354 521	331 684	271 616
Suunnitelman mukaiset poistot	-381 303	-330 321	-329 531	-330 002	-329 998
Poistot ja arvonalentumiset	-381 303	-330 321	-329 531	-330 002	-329 998
TILIKAUDEN TULOS	-3 693	97 863	24 991	1 682	-58 381

6501–6502 Vesi- ja viemärihuolto

Perustehtävä

Turvata kuluttajien tarvitsema vesihuolto laadullisesti ja määrällisesti.

Menokohta sisältää:

- Vesilaitos
- Viemärilaitos

Toimintasuunnitelma

- Turvata kuntalaisten vesihuoltopalvelut
- Seurannan, raportoinnin, osaamisen sekä toiminnan kehittäminen
- Vesi- ja viemärilaitoksen talouden tasapainotus
- Vuotovesien vähentäminen
- Osallistua aktiivisesti alan tapahtumiin ja koulutustilaisuuksiin
- Nostaa vesihuoltolaitoksen osaamistasoa kouluttautumalla
- Säästösuunnitelman seuraaminen

- Laatia omaisuudenhallintasuunnitelma

	Tilinpäätös 2025	Talousarvio + muutokset 2026	Talousarvio 2027	TS 2028	TS 2029
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	737 438	729 836	758 433	761 523	777 060
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-766 334	-727 990	-783 471	-788 520	-789 047
TOIMINTAKATE	-28 897	1 846	-25 039	-26 997	-11 987
Suunnitelman mukaiset poistot	-38 766	-38 626	-50 598	-50 598	-50 598
Poistot ja arvonalentumiset	-38 766	-38 626	-50 598	-50 598	-50 598
TILIKAUDEN TULOS	-67 212	-36 480	-75 337	-77 295	-62 285

TEKNISET PALVELUT YHTEENSÄ

	Tilinpäätös 2025	Talousarvio + muutokset 2026	Talousarvio 2027	TS 2028	TS 2029
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	2 844 065	2 587 251	2 473 261	2 468 380	2 419 640
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-2 938 547	-2 738 588	-2 718 172	-2 747 209	-2 743 629
TOIMINTAKATE	-94 482	-151 337	-244 911	-278 829	-323 989
Suunnitelman mukaiset poistot	-533 846	-542 363	-537 609	-538 080	-538 076
Poistot ja arvonalentumiset	-533 846	-542 363	-537 609	-538 080	-538 076
TILIKAUDEN TULOS	-627 877	-693 399	-782 220	-816 609	-861 765