

INVESTOINTIOSA

Kunnanhallitus

Kiinteä omaisuus

Perustehtävä

Kiinteä omaisuus käsittää maa-alueiden sekä muiden kiinteistöjen oston sekä kiinteistöjen myynnin ja investointiavustukset eri yhteisöille.

Toimintasuunnitelma

- Asuntopolitiikan ja elinkeinopolitiikan mukaisesti varataan riittävästi rahaa maanhankintaan ja jatkossa tonttitarjontaan. Uusia omakotitontteja myydään arviolta 3 kpl.
- Kunta kaavoittaa valtatie 27:n ympäristön osayleiskaavalla kaupan ja teollisuuden käyttöön. Jylkän sähköaseman lähiseutu kaavoitetaan ensi sijassa datakeskuksille asemakaavoituksilla ja osayleiskaavalla vuoden 2027 aikana. Anttilanrannan alueen asemakaavan muutos vuoden 2027 - 2028 aikana asuntotarjonnan lisäämiseksi.
- Liikuntapaikkojen investointiavustuksissa keskitytään liikuntapaikkojen hankeryhmän ehdotuksien mukaisesti rakentamaan kuntaan virikkeellisiä liikuntapaikkoja. Yhdyslatu on tarkoitus tehdä keskustan ja Lumikurun välille yhteistyössä Alavieskan Viri ry:n kanssa. Ampuradan kunnostus ja rakentaminen lain mukaiseksi. Urheilukentän katsomorakenteiden rakentaminen, aita beach volley -kentän ympärille sekä heittopaikan pinnoitus. Kähtävän kyläyhdistystä avustetaan.

Investointikohde	Kokonaiskust.	2027	2028	2029
Maan hankinta ja myynti				
Maa-alueet, hankinta	800 000 €	200 000 €	300 000 €	300 000 €
Maa-alueet, myynti	-45 000 €	-15 000 €	-15 000 €	-15 000 €
Liikuntapaikat ja investointiavustukset				
Investointiavustukset, Kähtävän kylätalo	65 000 €	65 000 €		
Kähtävän kyläyhdistys, avustuksen palautus	-65 000 €	-35 000 €	-30 000 €	
Ampumaradan ja sotilasesteradan kunnostus ja rakentaminen	100 000 €	60 000 €	40 000 €	
Urheilukenttä, heittopaikka ja katsomot + aita	80 000 €	80 000 €		
Yhdyslatu Kivihaasta Lumikuruun	80 000 €	65 000 €	15 000 €	
Avustus, yhdyslatu	-31 500 €		-31 500 €	
Kaavoitus				
Asemakaavoitus	70 000 €	15 000 €	40 000 €	15 000 €
Yleiskaavoitus	180 000 €	100 000 €	50 000 €	30 000 €

Investointimenot yht.	1 375 000 €	585 000 €	445 000 €	345 000 €
Investointitulot yht.	-141 500 €	-50 000 €	-76 500 €	-15 000 €
Investoinnit netto yht.	1 233 500 €	535 000 €	368 500 €	330 000 €

Sijoitukset

Toimintasuunnitelma

- Kunta varautuu elinkeinopoliittisiin sijoituksiin ja elinkeinopolitiikan mukaisesti mahdollisesti tytäryhtiöihin. Varaudutaan In House -yhtiöiden yhtiömuotojen muutoksiin ja rakennejärjestelyihin vuoden 2027 aikana.
- Sijoitukset yhtiöihin tehdään osakepääomaan ja SVOP-rahastoon (sijoitetun vapaan omanpääoman rahastoon). Alavieskan Asunnot Oy:n ja Alavieskan Kehityskeskus Oy:n sijoitetaan yhteensä 300 000 €.

Investointikohde	Kokonaiskust.	2027	2028	2029
Osakkeet				
Osakeinvestoinnit tytäryhtiöihin	800 000 €	300 000 €	200 000 €	300 000 €
In House -yhtiöt	50 000 €	50 000 €		
Investointimenot yht.	850 000 €	350 000 €	200 000 €	300 000 €
Investoinnit netto yht.	850 000 €	350 000 €	200 000 €	300 000 €

INVESTOINNIT KUNNANHALLITUS YHTEENSÄ

	Kokonaiskust.	2027	2028	2029
Investointimenot yht.	2 225 000 €	935 000 €	645 000 €	645 000 €
Investointitulot yht.	-141 500 €	-50 000 €	-76 500 €	-15 000 €
Investoinnit netto yht.	2 083 500 €	885 000 €	568 500 €	630 000 €

Tekninen lautakunta

Muut rakennusinvestoinnit

Perustehtävä

Kunnan omistamien kiinteistöjen pitäminen niiden käyttötarkoitusta vastaavassa ja lain edellyttämässä kunnossa sekä asuinviihtyvyyden parantaminen.

Toimintasuunnitelma

- Karjapolun rivitalojen kunnostuksen jatkaminen
- Yhtenäiskoulun pallokentän pinnoitus ja pyöräkatokset sekä aita pallokentän ympärille
- Yhtenäiskoulun musiikkiluokan ikkunoiden uusiminen
- Koskenrannan rivitalon lämmitysjärjestelmän muuttaminen kaukolämpöön
- Sarparannan asuntojen kunnostukset
- Kunnanviraston toimistohuoneissa pieniä osakorjauksia
- Neuvolatilojen lattiapinnoitteen uusiminen

Investointikohde	Kokonaiskust	2027	2028	2029
Julkiset rakennukset				
Yhtenäiskoulun pallokenttä + aidat + pyöräkatokset	250 000 €	250 000 €	0 €	0 €
Kunnanviraston peruskorjaus	105 000 €	60 000 €	15 000 €	30 000 €
Yhtenäiskoulun sisätilojen korjaukset	180 000 €	50 000 €	60 000 €	70 000 €
Neuvolatilojen korjaukset	15 000 €	15 000 €	0 €	0 €
Keltasirkku	40 000 €	0 €	40 000 €	0 €
Paloasema (sis. tekn. varikko ja paloasema)	30 000 €	0 €	30 000 €	0 €
Asuinrakennukset				
Sarparanta	40 000 €	40 000 €	0 €	0 €
Koskenranta	65 000 €	35 000 €	15 000 €	15 000 €
Karjapolku	65 000 €	20 000 €	15 000 €	30 000 €
Investointimenot yht.	790 000 €	470 000 €	175 000 €	145 000 €
Investointitulot yht.	0 €	0 €	0 €	0 €
Investoinnit netto yht.	790 000 €	470 000 €	175 000 €	145 000 €

Julkinen käyttöomaisuus

Toimintasuunnitelma

- Ämmänkalliontien päällystys
- Katuvalaistuksen uusiminen
- Puustellintien peruskorjaus aloitetaan 2028
- Rakennusvalvonnan arkiston digitointia jatketaan.

Investointikohde	Kokonaiskust	2027	2028	2029
Ohjelmistot				
Rakennusvalvonta, arkisto	30 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €
Tiet ja kadut				
Puustellintien kunnostus	220 000 €	20 000 €	160 000 €	40 000 €
Ämmänkalliontien asfaltointi	50 000 €	50 000 €	0 €	0 €
Vanhatien kunnostus	115 000 €	0 €	15 000 €	100 000 €
Siltatien kunnostus	70 000 €	0 €	70 000 €	0 €
Katuvalaistus	50 000 €	25 000 €	25 000 €	0 €
Vt 27 ja Taluskyläntien kevyen liikenteen väylä	430 000 €	0 €	0 €	430 000 €
Taluskylän katuvalot	160 000 €	0 €	160 000 €	0 €
Investointimenot yht.	1 125 000 €	105 000 €	440 000 €	580 000 €
Investoinnit netto yht.	1 125 000 €	105 000 €	440 000 €	580 000 €

Vesi- ja viemärihuolto

Toimintasuunnitelma

- Viemäriverkoston saneerausta jatketaan tulevina vuosina v. 2023 tehdyn vuotovesitutkimuksen sekä muiden lisätutkimusten pohjalta.
- Viemäriverkoston vuotojen etsintää jatketaan kuvaamalla viemäriverkostoa sekä tarkkailemalla kaivoja.
- Osallistutaan alueellisiin vuotovesiselvityshankkeisiin ja hankitaan tietoa toimintatavoista ja tekniikoista muilta laitoksilta.
- Talous- ja jäteveden automaatiota ja tekniikkaa parannetaan.
- Talousveden käyttöturvallisuutta parannetaan mm. investoimalla riskienkartoituksessa löytyneisiin puutteisiin.

Investointikohde	Kokonaiskust	2027	2028	2029
Vesi- ja viemärlaitos				
Viemärlaitos	270 000 €	90 000 €	80 000 €	100 000 €
Vesilaitos	230 000 €	80 000 €	70 000 €	80 000 €
Hulevesi	60 000 €	0 €	20 000 €	40 000 €
Paineenkorottamo, Someronkylä	50 000 €	50 000 €	0 €	0 €
Kalusto				
Varavaimakoneet	60 000 €	0 €	30 000 €	30 000 €
Investointimenot yht.	670 000 €	220 000 €	200 000 €	250 000 €
Investoinnit netto yht.	670 000 €	220 000 €	200 000 €	250 000 €

INVESTOINNIT TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

	Kokonaiskust	2027	2028	2029
Investointimenot yht.	2 585 000 €	795 000 €	815 000 €	975 000 €
Investointitulot yht.	0 €	0 €	0 €	0 €
Investoinnit netto yht.	2 585 000 €	795 000 €	815 000 €	975 000 €

INVESTOINNIT YHTEENSÄ

Investointimenot ja –tulot yhteensä

	Kokonaiskust	2026	2027	2028
Investointimenot yht.	4 810 000 €	1 730 000 €	1 460 000 €	1 620 000 €
Investointitulot yht.	-141 500 €	-50 000 €	-76 500 €	-15 000 €
Investoinnit netto yht.	4 668 500 €	1 680 000 €	1 383 500 €	1 605 000 €