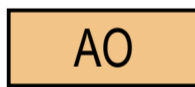








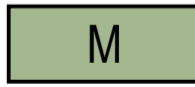
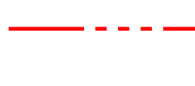

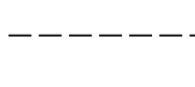
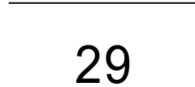


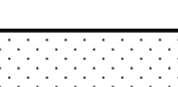

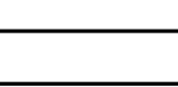
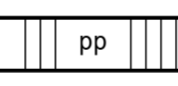
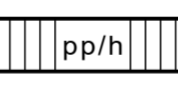
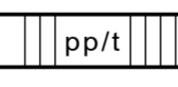
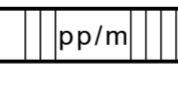
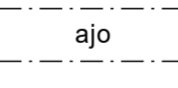
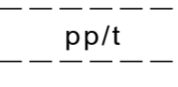
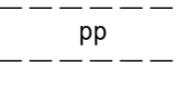
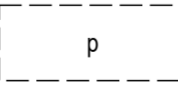
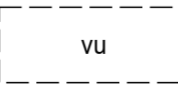
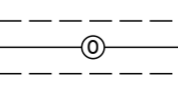
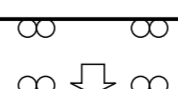
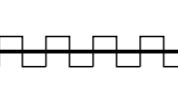



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Puisto.
	Yleisen tien alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
29	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
JOKINIITUNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.

	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puuri.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla maatalousajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen pelikenttä.
	Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Alue, jolta asemakaava kumotaan.

ALAVIESKAN KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS JOKINIITUNTIENTEN ALUEELLA

1:2000 LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Alavieskan kirkonseudun Jokiniituntien, Pohjapuolentien ja Alavieskantienn liikennealueita sekä niihin liittyviä katu-, virkistys-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueita. Lisäksi asemakaavan muutos koskee tontteja kortteleissa 11, 29, 30, 36, 33, 35a ja 301.
Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 9-895-0-778 (Jokiniituntien tealue) sekä kiinteistöjä 9-401-28-7, 9-401-28-51, 9-401-28-49 ja 9-401-28-1.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Jokiniituntien katualue, Pohjapuolentien ja Alavieskantienn liikennealueet sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueet. Lisäksi asemakaavan muutoksella muodostuu tontit kortteleissa 11, 29, 30, 36 ja 301.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen. Koordinaattijärjestelmä GK24. Korkeusjärjestelmä N2000.

Esa Taka-Eilola

Oulussa 22.5.2024
Elina Marjakangas, arkkitehti YKS-519
Noora Kela, arkkitehti YKS-722



Hyväksytty Alavieskan kunnanhallituksessa xx.xx.xxxx § xxx.
Hyväksytty Alavieskan kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx.