

Prokon Wind Energy Finland Oy:n rakentamislupahakemus Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston 110/33 kV sähköaseman rakentamiseksi.

Teknltk 30.09.2026 § 86
220/10.03.00.01/2026

Prokon Wind Energy Finland Oy on jättänyt rakentamislupahakemuksen 18.6.2026 Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston 110/33 kV sähköaseman rakentamiseksi. Lupahakemus on jätetty Lupapiste.fi-palvelussa. Luvan hakija on pyytänyt, että kunta suorittaa naapurien kuulemisen rakentamislain 63 §:n mukaan. Kunta on kuullut kaikki tarvittavat naapurikiinteistön omistajat 31.8. – 14.9.2026. Rajanaapureilla ei ole ollut huomauttamista. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikalle. Oheismateriaalina hallintaoikeudesta osoittava todistus, naapurien kuulemiskirjeet sekä lupahakemus.

Rakentamislupa sijoittuu lainvoimaisen Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueelle ja rakentamiskaava sijoittuu kaavassa "EN" (ohjeellinen sähköasema) -merkinnällä olevalle alueelle. Rakentamislupahakemuksessa haetaan lupaa sähköasemalle, joka muodostuu sähkönsiirron ja muuntamisen edellyttämistä laitteistoista, järjestelmistä ja rakenteista, kuten 110 kV kytkinlaitoksesta, 33 kV kojeistosta, päämuuntajista, suojaus-, ohjaus- ja mittausjärjestelmistä, käytönvalvonta- ja tietoliikennejärjestelmistä (SCADA) sekä sähköaseman käyttöä palvelevasta kojeisto- ja valvomorakennuksesta. Oheismateriaalina osayleiskaavakartta, asemapiirustus, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustus sekä rakennusselostus.

Kunta on pyytänyt lausunnot ympäristötarkastajalta ja paloviranomaiselta. Paloviranomaisen lausunto oheismateriaalina.

Rakentamishankkeen suunnittelutehtävän vaativuusluokka vaativa. Vaativalle rakennushankkeelle, asetetaan mm. käyttötarkoituksen vuoksi korkeat arkkitehtoniset, tekniset tai toiminnalliset vaatimukset. Sähköaseman suunnittelua luokitellaan vaativaksi seuraavista syistä:

- 1. Monimutkainen tekninen kokonaisuus
- Sähköaseman suunnittelu edellyttää lukuisten eritasoisten teknisten järjestelmien tiukkaa yhteensovittamista. Suunnittelussa pitää hallita samanaikaisesti:
 - Suurjännitetekniikka (kuten 110 kV tai 400 kV kytkinlaitokset ja päämuuntajat).
 - Monimutkainen suojaus- ja ohjausautomaatio.
 - Vakavat oikosulku- ja maasulkuvirtojen hallintamenetelmät sekä poikkeukselliset sähkömagneettiset kuormitukset.
- 2. Tiukat turvallisuus- ja toimintavarmuusvaatimukset

- Koska kyseessä on sähköverkon kriittinen infrastruktuuri, vikatilanteiden seurausten haitallisuus on erittäin suuri. Suunnittelussa käytetään erityisiä laskenta- ja mitoitusmenetelmiä, joilla varmistetaan laitteiston toimivuus, henkilöturvallisuus sekä muuntamoiden öljy- ja ympäristövahinkojen torjunta.
- 3. Rakenteelliset erityisvaatimukset (Rakenne- ja pohjarakennesuunnittelu)

Kun haetaan rakentamislupaa sähköasemalle, viranomaisen määrittää hankkeen vaativaksi (V) tai erittäin vaativaksi (EV). Tämä tarkoittaa, että hankkeen pääsuunnittelijalta, rakennesuunnittelijalta ja sähkösuunnittelijalta vaaditaan kyseisen luokan erikoispätevyyttä, korkeakoulututkintoa ja vuosien kokemusta nimenomaan teollisuuden tai sähköverkkojen vaativista kohteista. Luvan hakija on esittänyt hankkeelle pääsuunnittelijan, jonka kelpoisuusehdot täytyvät. Oheismateriaalina pätevyystodistus.

Sähköasema rakennetaan tasatulle ja kantavaksi vahvistetulle kenttäalueelle. Rakenteet perustetaan maaperäolosuhteiden edellyttämällä tavalla. Sähköaseman piha-alueet toteutetaan pääosin murskepintaisina. Kenttäalueen rakenteilla varmistetaan laitteistojen turvallinen käyttö, huollettavuus sekä riittävä kantavuus koko sähköaseman elinkaaren ajan.

Sähköasema-alueen hulevedet muodostuvat sade- ja sulamisvesistä. Alueen pintarakenteet ja maanpintojen kallistukset toteutetaan siten, että vedet ohjautuvat hallitusti sähköasema-alueen reunoille.

Sähköasema suunnitellaan sähköturvallisuusmääräysten sekä pelastusviranomaisten vaatimusten mukaisesti. Alue aidataan ja varustetaan lukittavin kulkuportein. Alueelle järjestetään pelastus- ja huoltoliikenteen edellyttämät kulkuyhteydet. Sähköaseman laitteistot varustetaan suojaus- ja valvontajärjestelmillä.

Rakentamisluvan hakemishetkellä sähköverkkoon liittymistä koskevaa liittymissopimusta tai liittymissopimusluonnosta ei ole mahdollista esittää, koska liittymisratkaisun tekniset yksityiskohdat ja kapasiteettivaraukset ovat edelleen verkkoyhtiön kanssa käytävien neuvottelujen ja suunnittelun kohteena. Rakentamislupahakemus koskee sähköaseman rakentamisen maankäytöllisiä ja rakennusteknisiä edellytyksiä.

Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset, RakL 42 §, 43 §, 45 §. Luvan myöntämiselle ei ole estettä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta myöntää rakentamisluvan

Hangaskurunkankaan tuulivoimapuistoa palvelevalle 110/33 kV sähköasemalle. Sähköasema sijoittuu lainvoimaisen osayleiskaavan mukaiselle energiahuollon alueelle (EN). Lautakunta asettaa seuraavat lupaehdot rakentamistoimenpiteelle:

- 1) Rakentamislupa tulee voimaan valitusajan jälkeen.
- 2) Hankkeelle on hyväksyttävä pätevä vastaava työnjohtaja ennen rakennustöiden aloittamista.
- 3) Hankkeelle on hyväksyttävä pätevä sähkötyönjohtaja (erityisalan työnjohtaja) ennen rakennustöiden aloittamista.
- 4) Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä aloituskokous.
- 5) Työn aikainen melu ja värinä on minimoitava. Öljyvahinkojen ehkäisyyn kytkinkentän muuntaja-altaissa on kiinnitettävä erityistä huomiota (tiivis suojakaukalo ja öljynerotin). Ympäristönsuojelulaki edellyttää suurten 110 kV tehomuuntajiin muuntaja-altaisiin tiivistä suojakaukaloa, öljynerotinta sekä sammutusjärjestelmää pneumaattisten ja öljyvahinkojen ehkäisemiseksi.
- 6) Tehomuuntajan matalataajuinen humina on huomioitava tuulipuiston kokonaismelumallinnuksessa lähimpien häiriintyvien kohteiden osalta.
- 7) Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen hyväksyttyä käyttöönotto- tai loppukatselmusta.
- 8) Ennen rakennusten tai laitteiden käyttöönottoa tulee suorittaa TUKES:in määrittämät sähköturvallisuus- ja varmennetarkastukset.
- 9) Hankkeelle on TUKES:in määräysten mukaan nimettävä valtuutettu sähkölaitteiston käytönjohtaja.
- 10) Sähköasemalle on järjestettävä pelastustie ympäri vuoden.
- 11) Alueen ympärille on sijoitettava (SFS6001)-standardin vaatimukset täyttävä aita.
- 12) Poistumisreitit tulee merkitä sisäministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.
- 13) Rakennus tulee varustaa kohteeseen parhaiten soveltuvilla käsisammuttimilla. Alkusammutuskaluston sijoituspaikat tulee merkitä kyltein. Peruste: PelL 9 ja 12 §.
- 14) Sähköasema tulee suojata tilasuojausjärjestelmänä toteutettavalla automaattisella sammutusjärjestelmällä.
- 15) Kiinteistön osoitenumero ja mahdollisesti tarvittavat muut opasteet tulee kiinnittää näkyvälle paikalle. Peruste: PelL 11 §.
- 16) Kohde tulee varustaa asianmukaisilla varoituskylteillä. Lisäksi kohteessa tulee olla toimintaohjeet pelastuslaitosta varten (aluekartta tulosuuntaan nähden sekä varoituskyltit lähestyttäessä aluetta). Peruste: PelL 9 ja 12 §.
- 17) Pelastuslaitoksen raskaalle kalustolle tulee järjestää kaikkina vuodenaikoina käytettävissä oleva kulku rakennuksen sivulle. Peruste: PelL 9 ja 11 §.
- 18) Savunpoisto on suunniteltava yleisesti hyväksyttyjä suunnitteluperiaatteita käyttäen.

ALAVIESKAN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta

§ 86

30.09.2026

Päätös

Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa 05.10.2026

Jaana Pudas
Tekninen sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Alavieskan kunnan
asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 86**VALITUSOSOITUS** Kuulutuksen julkaisupäivä: 5.10.2026**Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.**

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla. (27.6.2025/809).

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Alavieskan kunnan verkkosivuilla www.alavieska.fi/kuulutukset.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Ensisijaisena asiointikanavana on hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muut yhteystiedot:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 3. krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42800

(maanantaista perjantaihin kello 8:00-16:15)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin

ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alavieskan kunnalta.

Osoite: Pappilantie 1, 85200 Alavieska

Sähköpostiosoite: alavieskan.kunta@alavieska.fi

Puhelinnumero: 08 4395 111

Aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin ajanvarauksella.