

Otteen oikeaksi todistaa 01.07.2026

Charlotte Nikkinen
Toimistos sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Alavieskan kunnan
asianhallintajärjestelmässä.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A01 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 32
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuosituksen mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A01 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Purola 009-403-0004-0174 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +72,0 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta rasitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt

sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A01-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan

kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:

* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja

* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa

* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan

* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan

* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan

* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PelL 15 §)

* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset

* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hankeyhtiö

myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt

varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään

myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan

perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista

säännösten mukaisuudesta.

- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

- * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- * palo- / pelastussuunnitelmat
- * työmaa- / nostosuunnitelmat
- * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- * Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.
- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.
- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.
- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).
- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:
Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammukselaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A02 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 33
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A02 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä Pusula 009-401-0018-0073 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Tuulivoimalan rakenteet sijoittuvat myös kiinteistöille Verkasalo 009-401-18-59, Salola 009-401-18-77. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täytyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +73,4 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsistä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuuden melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus).

Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppejä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyypin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyypin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A02-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle.

Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
 - Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
 - * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
 - * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
 - * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
 - * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
 - * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
 - * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
 - * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
 - * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
 - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
 - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
 - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
 - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
 - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on esitetty:

- * voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
 - * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
 - * palo- / pelastussuunnitelmat
 - * työmaa- / nostosuunnitelmat
 - * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
 - * Traficomin myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.
- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.
- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.
- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).
- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:
Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A03 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 34
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A03 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapelien sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä Ojaniitty 009-403-0004-0044 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +68,4 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitystä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty

päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyypin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyypin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A03-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään

276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
 - * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
 - * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
 - * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
 - * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
 - * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
 - * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PelL 15 §)
 - * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
 - * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
 - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
 - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
 - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
 - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
 - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on esitetty:

- * voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
- * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- * palo- / pelastussuunnitelmat
- * työmaa- / nostosuunnitelmat
- * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- * Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A04 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 35
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A04 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Luomala 009-403-0001-0124 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +65,8 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitystä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyväille asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty

päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpaineitasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyypin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyypin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A04-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään

276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
 - * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
 - * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
 - * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
 - * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
 - * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
 - * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PelL 15 §)
 - * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
 - * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
 - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
 - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
 - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
 - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
 - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on esitetty:

- * voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
- * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- * palo- / pelastussuunnitelmat
- * työmaa- / nostosuunnitelmat
- * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- * Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A05 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 36
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A05 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Jussila 009-403-0008-0006 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +70,7 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty

päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpaineitasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyypin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyypin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A05-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään

276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
 - * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
 - * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
 - * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
 - * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
 - * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
 - * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PelL 15 §)
 - * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
 - * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
 - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
 - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
 - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
 - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
 - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on esitetty:

- * voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
- * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- * palo- / pelastussuunnitelmat
- * työmaa- / nostosuunnitelmat
- * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- * Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A06 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 37
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A06 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapelien sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Kuusikangas 009-401-0020-0090 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +74,3 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitystä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty

päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyypin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyypin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A06-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään

276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
 - * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
 - * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
 - * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
 - * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
 - * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
 - * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PelL 15 §)
 - * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
 - * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
 - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
 - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
 - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
 - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
 - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on esitetty:

- * voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
- * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- * palo- / pelastussuunnitelmat
- * työmaa- / nostosuunnitelmat
- * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- * Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A07 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 38
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A07 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Kujala 009-401-0019-0177 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täytyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Paloviranomaisen lausunnossa tuulipuiston alueelle tulisi olla kulkumahdollisuus kahdesta suunnasta. Tämä olisi toivottavaa myös yksittäisten voimaloiden osalta tai ainakin voimaloille johtavat tiet tulisi suunnitella siten, että jokaiselle yksittäiselle voimalalle johtaa oma pistotie. Näin varmistettaisiin, ettei pääsy esty samanaikaisesti useammalle voimalle ja ettei liikenne pääse tukkeutumaan onnettomuustilanteessa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +66,4 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitystä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17

§). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan

A07-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle.

Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:

- * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja

- * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa

- * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan

- * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan

- * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan

- * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeIL 15 §)

- * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset

- * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hankeyhtiö

myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan

rakennustyötä.

- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt

varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään

myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan

perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista

säännösten mukaisuudesta.

- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on esitetty:
 - * voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
 - * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
 - * palo- / pelastussuunnitelmat
 - * työmaa- / nostosuunnitelmat
 - * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
 - * Traficomin myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.
- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.
- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.
- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).
- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:
Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A08 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 39
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A08 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Uusikangas 009-401-0020-0199 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +64,1 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt

sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppeä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyypin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyypin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A08-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan

kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:

* tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja

* poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa

* Palotekniset laitteet lausunnon mukaan

* sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan

* alkusammutuskalusto lausunnon mukaan

* kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PelL 15 §)

* kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset

* lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hankeyhtiö

myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt

varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään

myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan

perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista

säännösten mukaisuudesta.

- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

- * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- * palo- / pelastussuunnitelmat
- * työmaa- / nostosuunnitelmat
- * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- * Traficomin myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.
- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.
- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.
- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).
- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:
Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A09 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 40
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A09 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Ylianttila 009-401-0020-0223 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +69,5 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta. Voimalalle A09 johtavasta tiestä on tehty huomautus, mutta huomautuksen tekijä on vetänyt huomautuksen pois tielinjauksesta. Huomautuksen tehnyt Metsäyhtymä Kivimaa edellyttää kuitenkin huomautuksen poisvetämisen yhteydessä, että maa-alue joka jää voimalle vievien kahden tien väliin, pystytään pitämään jatkossakin metsätalouskäytössä.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitystä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla.

Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A09-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa

voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle.

Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:

- * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja

- * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa

- * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan

- * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan

- * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan

- * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PelL 15 §)

- * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset

- * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hankeyhtiö

myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt

varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään

myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan

perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista

säännösten mukaisuudesta.

- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden

aloittamista.

- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa

rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

* palo- / pelastussuunnitelmat

* työmaa- / nostosuunnitelmat

* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

* Traficomin myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A10 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 41
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A10 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Jussilankangas 009-403-0001-0202 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +69,4 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty

päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpaineitasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyypin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyypin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A10-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään

276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
 - * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
 - * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
 - * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
 - * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
 - * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
 - * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PelL 15 §)
 - * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
 - * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
 - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
 - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
 - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
 - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
 - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on esitetty:

- * voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
- * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- * palo- / pelastussuunnitelmat
- * työmaa- / nostosuunnitelmat
- * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- * Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A11 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 42
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A11 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Jussilankangas 009-403-0001-0202 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +68,1 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty

päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpaine- tasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppejä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyypin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyypin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteen A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A11-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
 - Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
 - * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
 - * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
 - * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
 - * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
 - * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
 - * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
 - * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
 - * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
 - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
 - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
 - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
 - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
 - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

- * voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
- * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- * palo- / pelastussuunnitelmat
- * työmaa- / nostosuunnitelmat
- * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- * Traficomin myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruisen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A12 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 43
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A12 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapelien sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Pylvään yhteismetsä 009-871-0001-0001 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +66,3 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitystä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason

ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A12-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.
 - Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
 - * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
 - * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
 - * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
 - * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
 - * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
 - * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)
 - * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
 - * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
 - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
 - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
 - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
 - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
 - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on

esitetty:

- * voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
- * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- * palo- / pelastussuunnitelmat
- * työmaa- / nostosuunnitelmat
- * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- * Traficomin myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A13 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 44
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A13 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapelien sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Ojanmutka 009-401-0021-0036 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +64,8 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty

päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyypin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyypin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A13-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään

276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
 - * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
 - * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
 - * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
 - * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
 - * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
 - * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PelL 15 §)
 - * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
 - * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
 - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
 - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
 - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
 - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
 - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on esitetty:

- * voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
- * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- * palo- / pelastussuunnitelmat
- * työmaa- / nostosuunnitelmat
- * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- * Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A14 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 45
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A14 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Toivekangas 009-401-0021-0168 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +64,3 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitystä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyväille asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty

päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpaine- tasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyypin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyypin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A14-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään

276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
 - * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
 - * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
 - * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
 - * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
 - * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
 - * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PelL 15 §)
 - * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
 - * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
 - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
 - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
 - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
 - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
 - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on esitetty:

- * voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
- * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- * palo- / pelastussuunnitelmat
- * työmaa- / nostosuunnitelmat
- * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- * Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A15 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 46
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A15 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Irrilä 009-401-0021-0165 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +67,7 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt

sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpaine- tasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppeä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyypin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyypin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A15-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään

276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
 - * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
 - * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
 - * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
 - * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
 - * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
 - * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PelL 15 §)
 - * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
 - * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
 - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
 - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
 - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
 - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
 - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on esitetty:

- * voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
- * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- * palo- / pelastussuunnitelmat
- * työmaa- / nostosuunnitelmat
- * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- * Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A16 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 47
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A16 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapelien sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Laitakangas 009-401-0021-0190 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 320 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Paloviranomaisen lausunnossa tuulipuiston alueelle tulisi olla kulkumahdollisuus kahdesta suunnasta. Tämä olisi toivottavaa myös yksittäisten voimaloiden osalta tai ainakin voimaloille johtavat tiet tulisi suunnitella siten, että jokaiselle yksittäiselle voimalalle johtaa oma pistotie. Näin varmistettaisiin, ettei pääsy esty samanaikaisesti useammalle voimalle ja ettei liikenne pääse tukkeutumaan onnettomuustilanteessa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +64,5 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta

rasitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylitä yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta. Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaava vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen

säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A16-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle.

Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään 276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa

- ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä

- Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:

- * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja

- * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa

- * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan

- * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan

- * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan

- * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PeL 15 §)

- * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset

- * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan

- Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hankeyhtiö

myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan

rakennustyötä.

- Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt

varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään

myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan

perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista

säännösten mukaisuudesta.

- Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

- Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja

korkeusluvut.

- Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

- Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on esitetty:

* voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso

* perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko

* palo- / pelastussuunnitelmat

* työmaa- / nostosuunnitelmat

* rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys

* Traficomin myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A17 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 48
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A17 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapelien sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Huhja 009-401-0195-0001 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 280 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +63,9 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 280 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitystä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyväille asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty

päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpaineitasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyyppin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyyppin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A17-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään

276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
 - * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
 - * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
 - * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
 - * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
 - * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
 - * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PelL 15 §)
 - * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
 - * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
 - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
 - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
 - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
 - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
 - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on esitetty:

- * voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
- * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- * palo- / pelastussuunnitelmat
- * työmaa- / nostosuunnitelmat
- * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- * Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Lisäksi korjaus esittelytekstissä virheellisenä olevan rakennuspaikan sijaintikiinteistöön: tuulivoimala sijaitsee kiinteistöllä LASTIKKA 009-401-0012-0210 (ei kiinteistöllä HUHJA 009-401-0195-0001).

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A18 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 49
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A18 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Keski-Heikkilä 009-401-0012-0167 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 280 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +62,2 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 280 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty

päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpaine- tasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppeä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyypin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä. Voimalatyypin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A18-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään

276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
 - * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
 - * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
 - * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
 - * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
 - * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
 - * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PelL 15 §)
 - * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
 - * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
 - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
 - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
 - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
 - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
 - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on esitetty:

- * voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
- * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- * palo- / pelastussuunnitelmat
- * työmaa- / nostosuunnitelmat
- * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- * Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Tuulipuisto Oy Verkasalon tuulivoimalan A19 rakentamislupa

Teknltk 07.05.2026 § 50
104/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt 18.3.2026 Lupapiste.fi-palvelun kautta Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 19 kpl rakentamislupahakemusta tuulivoimaloiden A01-A19 rakentamiseksi Verkasalon oikeusvaikutteisen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle sekä jättänyt rakennusvalvontaan naapurien kuulemispyynnön.

Rakennusvalvonta on kuuluttanut Alavieska-lehdessä sekä Kalajokilaakso-lehdessä hakemusten vireilletulosta 26.–27.3.2026 sekä lähettänyt kirjeitse kaikkien tuulivoimaloiden sijaintikiinteistöjen rajanaapurikiinteistöille naapurin kuulemiskirjeen. Kuulemisaika on ollut 31.3.2026–22.4.2026. Määräaikaan mennessä toimitettiin yksi huomautus (oheismateriaalina).

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kunnanvaltuuston hyväksymä (kvalt 22.9.2025 § 63) ja kaava on lainvoimainen. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan alueidenkäyttölain 77 § mukaan kaavassa osoitetulle tuulivoiman rakennuspaikalle (tv-6). Tuulivoimaloille on osoitettu kaavassa rakennusalueen rajat (kaavamerkintä tv-6), jonka sisälle voimala sijoittuu laitteineen ja perustuksineen.

Osayleiskaavamääräysten mukaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW. Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä. Muut kaavamääräykset ovat:

- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.
- Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

- Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.
- Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Tuulivoimala A19 sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-6/1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeli sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Verkasalon tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakentamisluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakentamisluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa Alueidenkäyttölain 77a §:n mukaiseen yleiskaavaan. Oheismateriaalina lupahakemus, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RaKL 43§).

- Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Kortela 009-401-0146-0001 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-6 -alueella, joka mahdollistaa yhden, enintään 280 metriä korkean ja max. 10 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan pohjan pinta-ala on n. 95 m², joka käsittää voimalan perustuksen ja voimalan lieriötornin. Lisäksi nasellin (konehuone) pinta-ala on 72 m². Yksittäisen voimalan teho on korkeintaan 7,5 MW. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Rakentamislain 61§ mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän rakennuspaikan omistajan tai haltijan on haettava kunnalta rakentamislupaa kirjallisesti. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä rakennuskohteesta ja sen laajuudesta riippuen:
 - 1) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa allekirjoituksellaan;
 - 2) rakennuksen rakennussuunnitelmia vastaava suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen;Luvan hakija on toimittanut tiedot koneluettavassa muodossa.

Tuulivoimalan maanpinnan korkeus on +63,3 (N2000) ja tuulivoimalan lavan pyyhkäisykorkeus on 276,5 metriä. Kokonaiskorkeus ei saa ylittää 280 metriä maanpinnasta. Tasokoordinaatit on esitetty oheismateriaalina olevassa yleiskartassa. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta, tuulivoimalan periaatepiirustus sekä todistus hallintaoikeudesta.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta räsitystä melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Tehtyjen melumallinnusten mukaan tuulivoimaloiden ääni ei ylitä 40 dB ohjearvoja yhdenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla. Kaava-alueen läheisyyteen ei myöskään sijoitu sellaisia häiriintyviä kohteita, joille hanke aiheuttaisi ohjearvoja ylittäviä meluvaikutuksia. Myöskään matalataajuisen melun ohjearvot eivät ylity yhdessäkään asuin- tai lomarakennuksessa (Verkasalon OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyväille asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty

päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Tuulivoimaloiden ympäristöön tuottamat äänenpainetasot on mallinnettu käyttäen 6,8 MW:n voimalatyyppiä N175-6.8MW (Nordex). Voimalatyypin roottorin halkaisija (RD) on 175 m, voimalan napakorkeus (HH) 189 m ja kokonaiskorkeus 280-320 metriä.

Voimalatyypin melun lähtöarvona käytetty äänitehotaso LwA on 106,9 dB. Mallinnuksessa äänitehotaso on 106,9 dB + 1,5 dB = 108,4 dB. Yhteisvaikutusmallinnuksen tuloksen mukaan melutaso 40 dB(A) ei ylitä Verkasalon läheisyyteen sijoittuvien laskentapisteiden A – O alueella.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutusaluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ylittyy yhdessä laskentapisteessä. Kaavaselostuksen kartoilla violetin aluerajauksen ulkopuolella varjovälkettä esiintyy vuodessa alle kahdeksan tuntia. Yli 8 tuntia vuodessa varjovälkettä esiintyy yhdessä laskentapisteessä (A), kun puuston suojaavaa vaikutusta ei ole huomioitu. Laskentapiste A on autioitunut ja nykyisellään asumattomassa kunnossa.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 16.1.2026
- Puolustusvoimien 2. logistiikkarykmentti 27.2.2026
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 31.3.2026
- Traficom, lentoestelausunto 22.2.2026
- Ympäristöviranomaisen lausunto 14.4.2026
- Digita 12.2.2026
- Suomen Erillisverkot Oy on antanut Puolustusvoimille luvan ennen kun Puolustusvoimat on tehnyt lausunnon
- Verkasalon metsäautotien tiekunnan lupa 17.3.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää alueidenkäyttölain sekä rakentamislain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan A19-tuulivoimalan rakentamiseksi kaavassa varatulle tuulivoimaloiden alueelle (kaavamerkintä tv-6/1). Rakentamislupa voidaan myöntää, koska lupahakemus täyttää alueidenkäytön edellytykset sekä olennaiset tekniset vaatimukset. Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennettavalle kiinteistölle. Rakennusvalvontaviranomainen vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus on enintään

276,5 metriä, roottorin halkaisija enintään 175 metriä ja tuulivoimalan kokonaisteho enintään 7,5 megawattia.

- Tuulivoimala tulee rakentaa ja varustaa sekä toteuttaa Traficom:in lentoestelausunnon lupaehtojen mukaisesti
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa ympäristösuojeluviranomaisen lausunnon määräyksiä
 - Tuulivoimalan rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia paloviranomaisen lausunnossa olevia määräyksiä ja ohjeita:
 - * tuulivoimalan rakenteissa ja varusteissa tulisi käyttää palamattomia tai huonosti palavia materiaaleja
 - * poistumisohjeet ja määräykset palon sattuessa
 - * Palotekniset laitteet lausunnon mukaan
 - * sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt lausunnon mukaan
 - * alkusammutuskalusto lausunnon mukaan
 - * kohteelle on laadittava pelastussuunnitelma (PelL 15 §)
 - * kemikaaleista annetun ohjeet ja määräykset
 - * lapoihin kertyvä jää tulee estää lausunnon mukaan
 - Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Hankeyhtiö
myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.
 - Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.
 - Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.
 - Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.
 - Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.
 - Kuukautta ennen aloituskokousta, rakennushankkeeseen ryhtyvä toimittaa rakennusvalvontaan ja hyväksyttää suunnitelmat sekä asiakirjat, joissa on esitetty:

- * voimalan tarkka malli, tyyppi, teho, sekä lähtömelun taso
- * perustusten ja muiden rakenteiden tarkka koko
- * palo- / pelastussuunnitelmat
- * työmaa- / nostosuunnitelmat
- * rakennettavaksi valitun voimalamallin melu- ja välkeselvitys
- * Traficomien myöntämä lentoestelupa, jossa on huomioitu kaikki tuulivoimalat.

- Nämä tarkennetut asiakirjat käsitellään ja hyväksytään aloituskokouksessa.

- Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

- Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason

suunnitteluohjearvoja on noudatettava. Rakennettavaksi valitun voimalamallin kokonaislähtömelutaso saa olla korkeintaan melumallinnuksessa mallinnetun suuruinen 110 dB(A).

- Mikäli suunniteltu rakentaminen aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja

tiedonsiirtoliikenteelle, on hanketoimija vastuussa korjaavista toimenpiteistä

ja niiden kustannuksista.

Rakentamislupa perustuu alueidenkäyttölakiin sekä rakentamislakiin. (AIKL 77 §) (RaKL 42 §, 43 §, 48 §, 50 §, 52 §, 60 §, 61 §, 63 §, 69 §, 70 §, 76 §, 77 §, 79 § 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 91 §, 92 §, 93 §, 96 §, 98 §, 105 §-113 §, 118 §, 122 §)

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi lautakunta vaatii, että tuulivoimala varustetaan paloteknisten laitteiden osalta automaattisella sammutuslaitteistolla sekä savun havaitsemiseen perustuvalla palonilmaisujärjestelmällä. Lisäksi lautakunta vaatii, että voimalan lapojen jäätyminen estetään asentamalla lämmitysjärjestelmä, estämään jään muodostuminen lapoihin.

Hyväksyttiin teknisen johtajan muutettu päätösehdotus.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

VALITUSOSOITUS Kuulutuksen julkaisupäivä: 1.7.2026

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla. (27.6.2025/809).

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Alavieskan kunnan verkkosivuilla www.alavieska.fi/kuulutukset.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Ensisijaisena asiointikanavana on hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muut yhteystiedot:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 3. krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42800

(maanantaista perjantaihin kello 8:00-16:15)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alavieskan kunnalta.

Osoite: Pappilantie 1, 85200 Alavieska
Sähköpostiosoite: alavieskan.kunta@alavieska.fi
Puhelinnumero: 08 4395 111

Aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin ajanvarauksella.