

Tuulipuisto Oy Verkasalon poikkeamishakemus Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta

Teknltk 16.06.2026 § 67
162/10.03.00.03/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt Lupapiste.fi-palvelussa poikkeamishakemuksen Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta 5.6.2026 rakentaakseen akkuvaraston kaikkine rakennelmineen. Oheismateriaalina poikkeamislupahakemus.

Tuulipuisto Oy Verkasalo hakee akkuvarastolle poikkeamista Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta. Poikkeaminen koskee tuulivoimapuiston alueen M-3 eli maa- ja metsätalousvaltaisen alueen käsitystä sen sisällöstä. Akkuvarastolle varattu alue käsittää 6000 m²:n kokoisen kenttäalueen. Maa- ja metsävaltaiselle alueelle saa rakentaa, eikä hankkeella ole haittavaikutuksia ympäristöön sen sijaitessa kaukana asutuksesta. Alue myös aidataan ja toteutetaan turvallisiksi.

Akkuvarasto koostuu konttimaisista elementeistä, joiden korkeus on noin 3 metriä. Rakennelmien pinta-alajälki on 14,8 m² konttirakennetta kohden ja on yhteensä 20 konttirakenteelle ja 10 keskijännitemuuntajalle 444 m². Akkukontit ovat rakennelmia, koska ne eivät täytä rakennuksen tunnusmerkkejä; niihin ei pääse sisälle ja huoltotoimenpiteet tapahtuvat ulkopuolelta käsin.

Verkasalon tuulipuiston osayleiskaavoituksessa laadituissa selvityksissä ei kyseisellä alueella ole sellaisia luonto-, arkeologisia tai muita arvoja, jotka estäisivät akkuvaraston sijoittamisen kyseiseen sijaintiin.

Akkuvarasto ei aiheuta haittaa tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteutumiselle, eikä alueella ole vireillä muuta kaavoitusta. Akkuvarasto sopii hyvin osayleiskaavan mukaiseen rakennettavan tuulivoimatoiminnan ympäristöön, eikä sen rakentamista tule siten pitää vaikutuksiltaan merkittävänä, erityisesti kun huomiodaan jäljempänä eritellyt maisema- ja meluvaikutukset.

Akkuvarasto liittyy maakaapelilla Verkasalon tuulivoimapuiston sähköasemalle ja edelleen kantaverkkoon Verkasalon tuulivoimapuiston sähköasemarakennuksen kautta.

Maisemavaikutukset ovat vähäisiä akkuvaraston jäädessä neljän turbiinin väliin metsäiselle alueelle. Meluvaikutukset rajoittuvat lähialueelle, eivätkä aiheuta merkittävää muutosta tuulivoimapuiston melualueisiin. Osayleiskaavassa noudatetut välimatkat voimaloista rakennuksiin muodostavat riittävät etäisyydet asukaskeskittymiin. Akkuhankkeen johdosta kiinteistölle on varmistettu kaksi

tienkäyttöoikeutta kahdesta eri ilmansuunnasta pelastustoimien sujuvuuden varmistamiseksi.

Oheismaterialina Verkasalon tuulivoimapuiston kaavakartta, kaavaote ja asemapiirustus sekä lähestymiskartta.

Rakentamislain 57 § säätelee poikkeamista seuraavasti: ”Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.”

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulipuisto Oy Verkasalon poikkeamislupahakemus täyttää kaikki vaatimukset poikkeamisen hyväksymiselle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus Tekninen lautakunta myöntää Tuulipuisto Oy Verkasalolle poikkeamisen Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta akkuvarastolle kaikkine rakennelmineen poikkeamislupahakemuksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa 01.07.2026

Charlotte Nikkinen
Toimistos sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Alavieskan kunnan
asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67**VALITUSOSOITUS**

Kuulutuksen julkaisupäivä: 1.7.2026

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Alavieskan kunnan verkkosivuilla www.alavieska.fi/kuulutukset.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Ensisijaisena asiointikanavana on hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muut yhteystiedot:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 3. krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42800

(maanantaista perjantaihin kello 8:00-16:15)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alavieskan kunnalta.

Osoite: Pappilantie 1, 85200 Alavieska
Sähköpostiosoite: alavieskan.kunta@alavieska.fi
Puhelinnumero: 08 4395 111

Aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin ajanvarauksella.