

Tuulipuisto Oy Verkasalon rakentamislupahakemus energiansiirtorakennuksesta Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle

Teknltk 16.06.2026 § 68
168/10.03.00.01/2026

Tuulipuisto Oy Verkasalo on jättänyt sähköisesti Lupapiste.fi-palvelussa rakentamislupahakemuksen energiansiirtorakennukselle, mikä käsittää kytkinrakennuksen 73,6 m² ja siihen liittyvät sähkövarastot kaikkine rakennelmineen. Akkuvaraston pinta-ala on n. 6000 m² ja nimellisteho 50 MW. Akkukontteja sijoitetaan 40 kappaletta kapasiteetiltaan yhteensä 200 MWh ja keskijännitemuuntajia ja inverttereitä 10 kappaletta teholtaan 5MW. Oheismateriaalina rakentamislupahakemus, asemapiirustus sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset.

Hanke sijoittuu tuulivoimaosayleiskaavan M3-alueelle ja poikkeamaa on haettu erikseen.

Luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan ja luvan hakija on tehnyt rajanaapurin kuulemiset Rakentamislain 63 §:n mukaan. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista lupahakemuksesta. Kunta on pyytänyt paloviranomaisen ja ympäristösuojeluviranomaisen lausunnot lupahakemuksesta.

Rakentamisluvan myöntämisen edellytykset on määritelty rakentamislain 43 §:ssä:

”Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa). Rakennusvalvontaviranomainen myöntää rakentamisluvan ilman sijoittamisen edellytysten arviointia pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella, jos kysymyksessä on korjaus- ja muutostyö, jolla ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen.”

Sijoittamisen edellytykset täyttyvät, mikäli lautakunta on myöntänyt poikkeamisen, eikä rakentaminen haittaa kaavan toteuttamista, eikä sen vaikutukset kohdistu luontokohteisiin, muinaisjäännös- tai kulttuuriperintökohteisiin eikä asutukseen eikä linnustoon ja eläimistöön kaava-alueella.

Olennaiset tekniset vaatimukset täyttyvät. Luvan hakija on toimittanut riittävät selvitykset lupavaiheessa.

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta myöntää rakentamisluvan energiansiirtorakennukselle, joka käsittää kytkinrakennuksen 73,6 m ² ja siihen liittyvät sähkövarastot kaikkine rakennelmineen. Rakentamislupa tulee voimaan kuulemisajan jälkeen sekä sen jälkeen, kun teknisessä lautakunnassa edellisessä pykälässä käsitelty Tuulipuisto Oy Verkasalon poikkeamispäätös Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta on lainvoimainen.
Päätös	Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus: Tekninen lautakunta myöntää rakentamisluvan energiansiirtorakennukselle, joka käsittää kytkinrakennuksen 73,6 m² ja siihen liittyvät sähkövarastot kaikkine rakennelmineen. Rakentamislupa tulee voimaan kuulemisajan jälkeen sekä sen jälkeen, kun teknisessä lautakunnassa edellisessä pykälässä käsitelty Tuulipuisto Oy Verkasalon poikkeamispäätös Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta on lainvoimainen. Lisäksi lautakunta edellyttää, että energiansiirtorakennuksen ympärille on järjestettävä pelastustie ympäri vuoden. Alueen ympärille on sijoitettava törmäyksen ja murtautumisen kestävä (SFS6001)-standardin vaatimukset täyttävä aita. Rakennukset ja rakennelmat on varustettava automaattisilla palonilmaisujärjestelmillä sekä automaattisella sammutusjärjestelmällä. Rakennuksen ulkopuolelle on sijoitettava aluekartat molempiin päihin sekä varoituskyltit lähestyttäessä aluetta. Rakennelmien ja rakennusten sisälle tai läheisyyteen on sijoitettava parhaiten kohteeseen soveltuvat käsisammuttimet. Palotekniset laitteistot tulee suunnitella ja toteuttaa voimassa olevien asetusten ja standardien mukaan, lisäksi paloviranomaisen lausunnossa olevien vaatimusten mukaisesti. Rakennuksen paloluokka on P3.

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Otteen oikeaksi todistaa 01.07.2026

Charlotte Nikkinen
Toimistos sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Alavieskan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68**VALITUSOSOITUS** Kuulutuksen julkaisupäivä: 1.7.2026**Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.**

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla. (27.6.2025/809).

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Alavieskan kunnan verkkosivuilla www.alavieska.fi/kuulutukset.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Ensisijaisena asiointikanavana on hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muut yhteystiedot:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 3. krs, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42800

(maanantaista perjantaihin kello 8:00-16:15)

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin

ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alavieskan kunnalta.

Osoite: Pappilantie 1, 85200 Alavieska

Sähköpostiosoite: alavieskan.kunta@alavieska.fi

Puhelinnumero: 08 4395 111

Aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin ajanvarauksella.